**淮安市建设工程材料指导价发布和使用说明**

为合理确定和有效控制工程造价，更好的为工程建设各方主体提供信息服务，根据《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住建部16号令）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《江苏省建设工程造价管理办法》（省政府66号令）等有关规定，现将我市建设工程材料指导价发布和使用作如下说明：

一、建设工程材料指导价是指经多点采集、调查、分析、测算后定期发布的建设工程各类建筑材料的当期市场平均价格，除特别标注外包括材料自采购地运至施工现场或工地仓库所发生的全部费用，由材料原价、运杂费、运输损耗费和采购及保管费组成。

二、淮安市建设工程材料指导价以《淮安工程造价管理》及“淮安工程造价信息网”为载体，每月发布一次。

三、建材指导价的使用

指导价是编（审）工程概预算、招标控制价，调解造价争议的依据，是投标报价和工程结算审核的参考信息。