江苏省建设工程造价管理总站文件

苏建价站〔2017〕7号

关于江苏省2016年工程造价咨询项目网上填报工作的通报

各设区市、昆山市、泰兴市、沭阳县造价处（站），各造价咨询企业：

为规范我省工程造价咨询行业管理，准确反映我省工程造价咨询业务状况。现将2016年全省工程造价咨询项目网上填报情况通报如下：

一、基本情况

据江苏工程造价信息网监管系统统计（2017年2月4日统计，下同）：2016年全省工程造价咨询企业网上填报已出具报告书的咨询项目数共97025项（以下统称填报项目），比上年增长16.7%；平均每个企业填报148.4个项目，比上年增长12.7%；2016年未填报咨询项目企业（含暂定乙级）共46家，占全省企

业的7%；2016年填报的项目中，超期填报项目2136项，超期率为2.2%（见附件1），比上年下降0.3个百分点。

从填报数量上看：2016年昆山、扬州、无锡、苏州企业平均网上填报项目数超过200个，其中昆山市355.9个、扬州市214.2个、无锡市207.8个、苏州市207.6个；扬州、昆山、泰兴、沭阳没有不填报项目的企业；57家企业全年填报已出具报告书咨询项目450个以上。

从按期填报情况看：盐城、泰兴、昆山、泰州、苏州、无锡超期项目数占全部填报数的比重较低，不到1%，其中：泰兴没有超期填报的项目，56家企业全年填报项目在400个以上且无超期填报。

总的来说，2016年工程造价咨询项目网上填报质量较上年有所提高，大多数市、大多数企业认真对待，在这项工作中投入了不少精力。综合填报的咨询项目数量、质量和时效三项数据，对苏州涵熙工程建设咨询有限公司、江苏苏中兴工程造价咨询有限公司、江苏兴光项目管理有限公司、江苏金陵工程管理咨询有限公司、江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司、建业恒安工程管理股份有限公司、江苏天宏华信工程投资管理咨询有限公司、江苏翔顺工程管理咨询有限公司、江苏恒信建设工程造价咨询有限公司、江苏骏通建设项目管理咨询有限公司、江苏益诚建设工程咨询有限公司、徐州天勤建设项目管理咨询有限公司、无锡梁信工程造价咨询事务所有限公司、昆山建元项目管理有限公司、江

苏金永诚建设投资管理咨询有限公司、江苏正中国际工程咨询有限公司、昆山市鼎信工程建设管理有限公司、江苏诚信工程咨询管理有限公司、江苏富华工程造价咨询有限公司、江苏建壮投资管理有限公司、江苏唯诚建设咨询有限公司、昆山欣杰项目管理有限公司、江苏建科建设监理有限公司、苏州市群益工程顾问有限责任公司、苏州秉诚工程造价咨询有限公司、江苏捷宏工程咨询有限责任公司、江苏天衡工程咨询管理有限公司、江苏希地环球建设项目管理有限公司、江苏时代投资咨询有限公司、江苏宏翔工程造价咨询有限公司等30家企业给予通报表扬。

二、存在的主要问题

1、仍有部分企业不重视咨询项目网上填报工作，漏报项目、超期填报项目、暂存项目到期不上报、不填项目的现象不同程度地存在。江苏天勤工程造价咨询有限公司等46家企业2016年未填报咨询项目，除去资质已无效的以及2016年下半年新设立的暂定企业，其余33家企业（见附件2）给予通报批评； 此外，2016年填报项目超期率超过80%企业有16家（见附件3）。

2、有的企业项目存在“建筑面积和规模”指标填“1 其他”、“0m^2”、“1m^2”，能填具体的建筑面积的填“1 项”；建筑面积、合同价、咨询标的额、送审价、审定价、造价咨询收入关系不符合逻辑，如造价咨询收入等于审定价的；咨询收入填的数值上亿的或不填的；个别企业项目名称填数字等填报质量问题。

3、部分市对单项业务备案工作重视不够，不少单项业务备案没有及时审结。

三、下一步工作要求

1、各市造价处（站）要继续重视咨询项目网上填报工作，提高本市咨询项目库的质量。对于一些新批准的暂定乙级企业要及时督促他们做好初始化维护，指导他们在网上进行正确填报，认真学习填报系统中提供的“项目填报说明”；每季度结束后，将本市网上填报所有项目导出到EXCEL表，计算核减（或核增）率[（审定价-送审价）/送审价*100%]、造价咨询收入占审定价的比重、并将它们以及咨询标的额、造价咨询收入等主要指标分别进行排序分析，发现不合理的地方要及时查询核对，有错误的要求企业及时改正，检查结果给予通报。2016年系统中仍有2286条暂存项目，对于漏填项目、没有填完整的项目要督促企业尽快补齐。

2、企业要高度重视咨询项目网上填报工作，除了要安排专人负责填报工作外，技术负责人要最后进行把关，有分支机构的企业也要加强对分支机构项目网上填报工作的管理，准确及时地上报项目。填报人员要多向项目负责人请教，多向管理机构人员请教，提高填报水平，正确填报各项指标，注意各个指标的计量单位，注意指标之间的相互关系，填报数据要合乎逻辑，能填的指标尽量填写，能填工程项目建筑面积和规模具体数值的尽量不

要填“1项”，咨询收入可按合同约定的价格填报，系统里记录的是项目第一次上报的时间，项目内容若有调整也可在上报后进行修正，同时要加强对暂存项目的管理，对于一些暂存项目要经常进行筛选，在出具报告书后40天内补充填报完整。填报人要做好自校工作，企业技术负责人要对本企业所有填报项目的及时性和准确性负责。

3、2017年1月份，省站已将有疑义的数据反馈给各市进行核查，各市造价管理机构和各咨询企业务必按照上述要求核实项目库，发现错误及时修正。项目填报质量的好坏，直接影响到全省统计数据的准确性，相关人员今后要高度重视，增强填报、统计工作的主动性。

附件1．2016年网上填报项目统计表

2．2016年没填报咨询项目的企业

3．2016年咨询项目填报超期80%以上企业

江苏省建设工程造价管理总站

2017年2月23日