

淮安市住房和城乡建设局 淮安市财政局文件 淮安市审计局

淮住建发〔2023〕127号

关于2023年淮安市造价咨询企业及注册 造价师业务活动双随机联合抽查情况的通报

各造价咨询企业：

2023年10月17日—10月19日，市住建局、市财政局、市审计局成立联合检查组，组织开展了全市造价咨询企业及注册造价师业务活动“双随机”抽查工作，共随机抽取检查企业15家。现将检查情况通报如下：

一、基本情况

按照“双随机”抽查工作要求，在“江苏省市场监管信息平台”中随机抽取在淮执业工程造价咨询企业，在“淮安市工程造价行业专家库”中随机抽取了参加检查的专家，在受检企业中

随机抽取了 2022 年 1 月 1 日—2023 年 6 月 30 日期间出具报告的两个国有资金投资项目的咨询成果文件。检查主要针对咨询业务合同、业务操作程序、档案管理情况、注册造价师注册情况、从业行为、咨询成果质量、回访等方面展开，依据《工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表》（2023 年版）对照评分。所检项目涵盖土建、安装、市政、装饰、园林绿化等专业，成果文件类型以概算编审、工程量清单、最高投标限价编制、结算审核为主。

现场检查结果表明，从业人员专业资格基本符合要求，劳动合同较完备、社保缴纳齐全，继续教育基本能按时完成；人事、财务、档案、质量等管理制度基本建立。受检企业的成果编制（审核）依据运用适当，计价程序、取费标准基本正确。本次现场检查的 15 家企业中，评分良好 5 家、合格 10 家（详见附件）。

二、存在问题

（一）工程造价咨询业务合同方面。部分企业没有建立合同管理台帐，咨询合同协议书及专用条款中重点条文（服务期限、质量标准、违约责任、项目负责人等）未约定，合同签章手续不完备或缺少签定日期。

（二）工程造价咨询业务操作程序方面。个别企业咨询报告中无扉页或咨询报告中扉页法定代表人、技术负责人、项目负责人、专业咨询员没有签字盖章；未实行三级复核制，三级复核内容不详细或无质量控制三级流程复核单；工程造价

成果文件的编制人与审核人为同一注册造价工程师。

(三) 工程造价咨询企业以及注册造价工程师执业行为方面。注册造价工程师超出注册专业和级别范围执业；部分造价工程师未按时完成继续教育。

(四) 档案及档案管理情况方面。部分纸质档案没有装订，且缺少目录、页码、委托人提供的资料清单、备考表；缺少与最终咨询成果文件相关的计算底稿、会议纪要和函件；少数项目没有及时上网登记。

(五) 工程造价咨询业务质量方面。在概算编制和审核工作中，查阅项目批文载明内容和范围时未与委托人确认；报告书中无主要技术经济指标资金来源、缺少工程量计算底稿。编制的工程量清单或最高投标限价咨询成果与编制说明不一致；清单项目任意合并、清单项目计量单位错误、项目特征描写不详实；工程类别错误等。结算审核部分项目组价与项目特征描述不一致、有工程量计算书但是内容不完整；咨询报告书日期顺序关系错误、甲供材及水电费未在报告中说明、核减原因未表述、工期及质量奖罚未作说明；缺少工程结算审定单项目负责人签字盖章及签发人签字。

(六) 回访方面。无咨询效果评价表；有评价表，但委托人签字、盖公章不全，勾选的评价内容与咨询项目类型不符。

三、下一步工作要求

(一) 加强档案管理。在日常业务管理中，要进一步完善内部三级复核流程制度并落实，同时高度重视档案管理，严格

按照新规程中咨询成果文件立卷内容、要求进行项目的资料归档；做好委托方资料扫描留存，做到资料齐全，有据可查，进一步提高咨询成果归档质量。

（二）加强学习培训。各造价咨询企业应以本次检查为契机，对通报的问题举一反三，自查自纠，及时整改。企业要进一步强化咨询成果质量意识，在督促各专业咨询人员加强学习工程量清单计价规范、计算规范、计价定额及计价政策性文件的同时，还要常态化开展《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》（2021版）的学习培训，进一步提升人员执业水平和咨询成果编制质量。

（三）加强注册造价师管理。根据《注册造价工程师管理办法》《江苏省建设工程造价管理办法》（省政府令第163号）要求，注册造价师不得超出执业范围、注册专业范围执业，企业要配备专业齐全的编制、审核注册造价师，禁止跨专业执业，出具的造价咨询成果文件必须由一级注册造价师审核。

附件：2023年淮安市工程造价咨询企业及注册造价师业务活动双随机联合抽查结果



2023年11月20日

附件

2023年淮安市工程造价咨询企业及注册 造价师业务活动双随机联合抽查结果

(排名不分先后)

序号	企业名称	检查结果
1	江苏恒泰建设工程咨询有限公司	良好
2	江苏全际通工程咨询有限公司	良好
3	天信工程项目管理(淮安)有限公司	良好
4	江苏建瑞工程咨询有限公司	良好
5	中企华建友工程管理有限公司	良好
6	江苏大九鼎工程项目管理咨询有限公司	合格
7	江苏横越建设项目管理咨询有限公司	合格
8	江苏星时畅建设项目管理有限公司	合格
9	苏河众城项目管理(江苏)有限公司	合格
10	正国际项目管理集团有限公司	合格
11	江苏卓晨工程管理咨询有限公司	合格
12	江苏经天纬地建设项目管理有限公司	合格
13	江苏臻俐达工程项目管理有限公司	合格
14	淮安市财建工程咨询有限公司	合格
15	江苏翔顺工程管理咨询有限公司	合格