

## 2024 年计价解释问题汇编（四）

1.某建筑工程按实结算，执行《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版），其中土方运距为 7.8 公里，定额有 1-265 自卸汽车运土 7 公里以内和 1-266 自卸汽车运土 10 公里以内，请问该项目土方外运如何套用定额？

答：套用 1-266 自卸汽车运土 10 公里以内。

2.某桩基工程采用灌注桩施工，钢筋笼套用《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）5-6 钢筋笼子目，请问套用该定额子目是按建筑工程取费还是按制作兼打桩取费？

答：按制作兼打桩取费。

3.某砌筑工程，层高为 5 米，墙体按照相应规范设置格构柱和圈梁，请问浇筑高度超过 3.6m 的格构柱和圈梁，是否可计取浇捣脚手架费用？

答：墙体中格构柱和圈梁浇筑时使用砌筑墙体的砌筑脚手架，不另计取浇捣脚手架。

4.某安装工程，合同约定结算方式为按定额结算，执行《江苏省安装工程计价定额》（2014）。施工单位按照设计要求对矩形法兰风管进行保温，风管法兰条采用腰带保温(在风管本体保

温层基础叠加保温材料的方式), 现计算保温工程量, 是否需计算风管法兰条腰带体积?

答: 风管保温调整系数及损耗均未考虑风管法兰条保温腰带, 应按图示尺寸及调整系数另行计算。

5.某市政管道施工设计采用水平定向钻敷设的方式, 材质为PE管, 套用《江苏省市政工程计价定额》(2014)相关定额时, 由于定额中材料是钢筋混凝土管, 组价时执行定额说明“采用塑料管时, 消耗量应为10.50/10m, 回拖布管人工、机械含量除以系数1.15”, 其中是否包含了PE管的熔接费用?

答: PE管熔接费用应另计, 可套第七册《燃气工程》7.29塑料管件安装定额。

6.《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)中“带骨架幕墙”的计算规则是:按设计图示框外围尺寸以面积计算, 具体如何理解?

答: 清单计量规范中带骨架幕墙的框外围面积不是投影面积, 而是以边框为计算轴, 有凹凸面的应将几个面累计合并计算。因幕墙设计具有较大的个性化和差异化, 实际工程中存在对框外围理解有歧义导致工程量计算存在争议的情况。因此, 对于造型特殊, 框外围理解易存在歧义的幕墙工程, 建议招标人或委托的代理机构在编制清单时, 明确说明本次招标清单中幕墙的框外围是

如何界定的，以免产生歧义。其他清单计算规则不够明确的子目均可采取此方法。

**7.某园林工程执行《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007年版），项目结算套用绿化种植相关定额子目时，如苗木胸径规格超出定额中的最大胸径，是否可按照比例进行换算？**

答：除定额有规定外，不能按比例换算。超过定额规格的属于定额缺项，可结合施工组织方案及现场实际双方协商。

**8.预算编制中，教师公寓地上部分，计算定额工期时是按照居住建筑还是教育建筑的定额工期执行？**

答：按居住建筑的定额工期。

**9.请问框架-核心筒结构的定额工期是按照剪力墙结构，还是框架结构工期计算？**

答：按照框架结构工期计算。

**10.《省住房和城乡建设厅关于明确历史文化街区改造工程计价有关问题的公告》（省厅公告〔2023〕第22号）：附件5、6、7内容是对现行定额的补充和调整，还是仅针对历史文化街区改造工程项目？**

答：公告附件5、6、7的定额补充和调整为通用性补充。

11.叠合板与叠合板之间的混凝土框架梁，套用什么定额子目？叠合板与现浇有梁板之间的混凝土框架梁，套用什么定额子目？

答：对于叠合板下层预制板作为上层现浇板的模板，同时叠合板对应的梁也为现浇的结构形式，叠合板与叠合板之间的混凝土框架梁执行框架梁子目；一侧为叠合板，另一侧为现浇有梁板的混凝土框架梁，与有梁板工程量合并套用有梁板定额子目。

12.《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）第七章金属结构工程，构件制作定额工作内容中的除锈是否为人工除锈？设计要求构件制作完毕后进行抛丸除锈处理，是否可以另行套用抛丸除锈定额？

答：金属结构工程制作定额中的除锈为简单手工除锈。设计要求除锈的，按除锈工艺、等级套用相应定额子目，原定额子目不需要扣除。

13.电焊接桩定额的注1描述“管桩接桩螺栓已含在管桩单价中，管桩接桩接点周边设计不用钢板时，应扣除 3-27 子目中型钢、电焊条、电焊机台班。”对于含端板的管桩，如何套用定额？注2静力压方桩12m内的接桩按本定额执行，12m以上的接桩其人工及打桩机械已包含在相应打桩项目内，管桩是否同样处

理？

答：含端板的管桩，执行定额备注 1 时只扣除型钢，电焊条，电焊机台班不扣除。注 2 不适用管桩。

14.《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）桩基工程的计算规则“送桩：以送桩长度（自桩顶面至自然地坪另加 500mm）乘以桩截面面积以体积计算。”中的桩截面面积是否扣除空心面积？

答：管桩（空心方桩）送桩工程量扣除其空心体积。

15.短肢剪力墙(各肢截面高度与厚度之比的最大值 $>4$ 但不大于 8)为 L、T、十字形，其两边之和在 2000mm 内，其模板是否按《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 版)的 L、T、十字形柱相应子目执行？

答：执行 2014 版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》的，短肢剪力墙为 L、T、十字形，两边之和在 2000mm 内，按 L、T、十字形柱相应子目执行。

16.《静置设备与工艺金属结构制作安装工程》（2014 版）中设备支架制作安装，每组的重量是设备的一个支腿？还是设备所有的支腿总和？

答：对于支腿式支架，每组支架的个数，应根据施工图设计

确定。一般情况下应以一台设备为一组。

**17.风管采用厚度 30mm 橡塑保温,风管法兰采用厚度 20mm 橡塑保温叠加施工,请问风管法兰保温是否含在风管保温的调整系数中?**

答:风管法兰保温采用叠加施工时,风管保温调整系数及损耗均未考虑该部分工程量,应按图示尺寸及调整系数另行计算。

**18.城市地下综合管廊工程的建筑工人实名制费用如何计取?**

答:城市地下综合管廊工程的建筑工人实名制费用按市政工程标准计取。

**19.外墙一体板定额的计算规则?**

答:2014 版江苏省建筑与装饰工程计价定额中外墙一体板定额缺项。作为新材料定额缺项,双方可参照类似施工工艺定额调整,协商确定价格。

**20.请问 2014 版江苏省市政工程计价定额子目 6-1123 与 6-1124 的区别和使用场景?**

答:定额 6-1123 是钻机导向孔,6-1124 是扩孔,扩完孔后,一般还有回拖布管,定额按照现场实际施工工艺套取。

**21.2014 版江苏省安装工程计价定额中电线暗配管定额中包含了开槽费用吗？是否需要单独套取定额？暗配管定额子目中的水泥砂浆和金刚石锯片是否是开槽子目？**

答：电线管敷设（砖、混凝土结构暗配）定额子目中综合考虑了施工过程中配合土建预留、预埋时发生的开槽、部分墙体开槽以及补墙槽的砂浆用量。

**22.清单规则中 010402001 砌块墙计算规则为：按设计图示尺寸以体积计算；2014 版省建筑与装饰工程计价定额中砌筑工程-工程量计算规则第二条墙体厚度规定：加气混凝土、硅酸盐砌块、小型空心砌块墙均按砖或砌块的厚度计算，一般图纸中加气混凝土标注厚度为 200mm，实际现场加气混凝土模数多为 190mm 厚，请问类似定额 4-7：M5 普通砂浆砌筑加气混凝土砌块墙 200 厚，这 200mm 与 190mm 的差值，是应该在清单工程量中扣除，还是在定额工程量扣除，还是定额含量已经考虑了 190mm 的系数？**

答：清单工程量和定额工程量均按砖或砌块的厚度计算。同时砌体和混凝土剪力墙、梁的尺寸差异部分要考虑增加抹灰厚度。

**23.现场打钢筋砼方桩套了定额 3-3，施工时，为增加桩的作用力没有安装桩尖，直接采用截面 0.5m\*0.5m 的方桩进行捶打，**

去掉桩尖，锤击难度约为带桩尖的 3 倍，如若将人机消耗量及桩帽摊销调整为 2 倍，是否有依据？

答：是否设置桩尖按设计要求。定额打方桩子目没有区分有桩尖和无桩尖打桩，不设置调整系数。

**24.请问施工机械使用费中人工费包含哪些工种？**

答：机上司机（司炉）、机械操作人员的人工费。

**25.2014 版江苏省建筑与装饰工程计价定额 18-61 成品检修孔，是否包含开孔费用？**

答：含开孔费用。

**26.自卸车运土方 1-263 子目，工程量是按虚方套定额吗？**

答：自卸车运土方 1-263 子目工程量按天然密实体积（m<sup>3</sup>）计算。如提供的工程量为虚方，应按土方体积折算表折算成天然密实体积。

**27.人工挖桩间土方，也另外考虑难度系数吗？**

答：机械挖土、机械挖不到的地方，人工修坡、整平按人工挖一般土方子目套价（1-1 至 1-4 子目），人工乘以系数 2。桩间挖土按打桩后坑内挖土相应定额执行。由于人工修坡、整平已经充分考虑降效系数，对同时属于桩尖挖土的工程量部分，不再

乘以打桩后坑内挖土系数。

**28.某钢结构工程，总包单位从加工厂采购钢构件现场拼装、吊装，但未提供钢结构专业分包合同或者钢构厂为自有的证明材料，钢结构工程管理费、利润、总价措施费、规费按土建专业取费还是按单独吊装工程专业取费？**

答：定额区分是否是自有加工厂，是为了区分钢构件制作是否执行钢构件制作定额。自有加工厂的，钢构件执行钢构件制作定额；非自有加工厂的，钢构件适宜按成品构件购入价格。如果双方约定钢构件制作套用制作定额的，钢结构除安全文明施工措施费外，均按土建专业取费。如果双方约定钢构件按成品购入，以成品预算价格计入材料费，费用标准按照单独发包的构件吊装工程执行。

**29.钢结构图纸中标注钢结构油漆做法为：1、喷砂除锈 Sa2.5级；2、环氧富锌底漆 2 遍；3、环氧云铁中间漆 2 遍；4、聚氨酯面漆 2 遍，定额套用 17-157 金属氟碳漆的定额，还是相应的油漆子目？**

答：根据施工做法套取相应定额。油漆定额是按照常规品种编制的，设计用的品种与定额不符，按设计调整材料含量和价格。

**30.第二十三章建筑工程垂直运输说明中垂直运输高度小于**

**3.6m 的单层建筑物、单独地下室和围墙，不计算垂直运输机械台班，请问 3.6m 需要计算垂直运输台班吗？**

答：垂直运输运输高度等于 3.6m 时计算垂直运输台班。

**31.《江苏省安装工程计价定额》（2014 版），风管的工程量计算规则中，堵板如何考虑的？**

答：薄钢板风管、净化风管、不锈钢风管、塑料风管、玻璃钢风管、复合型风管长度计算时均以设计图示中心线长度（主管与支管以其中心线交点划分），包括弯头、三通、变径管、天圆地方等管件的长度，但不得包括部件所占长度。直径和周长按图示尺寸为准展开，咬口重叠部分已包括在子目内，不得另行增加。风管盲板、堵板不另计。