附件：

**2022年度苏州市造价咨询成果质量“双随机”抽查**

**部分企业存在的主要问题**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **企业名称** | **咨询成果质量存在的主要问题** |
| 1 | 江苏钇创项目管理咨询有限公司 | 无工程量计算书；大型机械进出场多计管理费和利润；材料需询价无询价记录；脚手架无项目特征描写；接线盒开关盒描述不详实；土建工程中土方达到大型土石方标准但未按大型土石方计价；送桩工程量计算错误；静力压桩图纸无依据；土方外运距离无依据、土方回填数量明显有误；电焊条价格错误；挖掘机进退场未计取；文明工地增加费无依据；试桩图纸不详；无询价记录；无清单编制说明；桩基工程中接桩无特征描述，桩基工程中桩顶标高-2.45米未体现等。 |
| 2 | 苏州正源项目管理有限公司 | 计价程序错误；原发承包合同约定不明确，结算时未经相关补充协议或重大问题会商会议；  工期、质量咨询报告中应作说明未作说明；无审核范围、无具体核减原因；无签发人签字；  室外水电错按土建三类取费；消防工程类别计取有误；土方工程量余方弃置计算有误；安装、市政工程量计算底稿无；喷淋系统调试组价工程量计算有误，部分喷淋管未计管网水冲洗；  柴油、水、电单价计取有误；安装措施费计取有误（增加夜间施工、住宅分户验收费）；大型机械进退场费不应计管理费和利润；报告中大型土石方工程扬尘污染防治增加费、规费描述有误；无询价记录；无清单编制说明；室外道路，沥青砼清单项目任意合并；室外水电，电缆井项目特征未描述规格做法等。 |
| 3 | 苏州建筑工程监理有限公司 | 抽检项目均无招标文件，答疑文件不完整；无计算书；无清单、控制价编制说明；询价记录不完整；工程量计算有误；组价与项目特征描述不一致；围护、桩基省标化一星计算错误；报告封面、扉页、质量控制流转单为同一天、无签发单；质量控制流程单比较简单；“项目特征”描写不详实。纸质档案没有装订、没有编页码；合同项目负责人与报告书不一致；合同项目名称与报告书项目名称不一致。 |
| 4 | 尤纳斯工程管理咨询（江苏）有限公司 | 安装和装饰合并成了一个单位工程取费；无工程量计算书；咨询报告书成果封面人员不符；材料无询价记录；编制说明招标范围有误；编制说明内容不完整；清单项目计量单位错误、清单项目任意合并；工程量清单成果文件中部分无“项目特征”描写；电气、暖通、智能化、消防工程合并在装饰工程中取费；应急疏散指示灯、PPR25管、JDG/KBG(D20)、空调底座、穿墙打洞、SC32、PVC25组价错误；砖砌墙没有组价明细；辅材不应该单列清单；多计标化工地、按质论价、赶工措施费等费用；临时设施费费率计取错误；规费中仍计取了环境保护税。 |
| 5 | 苏州市宇杰工程技术服务咨询有限公司 | 土建类别取费有误；缺少安装工程量计算书；  水泵、动力配电箱等未按设备计取；电线管暗配套用明配定额；消火栓DN100管道沟槽管件数量未计算；稳压泵数量有误；回填土方场内运输未考虑；地下室外墙保温定额套取有误不应套用屋面保温；外墙涂料项目特征中防水腻子定额套取中材料未换算；材料价格计取错误；综合脚手架计取后不应再计取电梯井脚手架；智能化为新增项目，套用修缮安装取费；板块破除部位砼浇筑模板工程量计算有误；雨水口井盖加高更换清单拆除多计；单件预埋铁件重量小于10KG,铁件安装定额套用不正确；楼梯栏杆油漆清单描述按垂直投影面积计量，定额工程量有误；隔离护栏按独立费计价；井圈模板定额单位m3，工程量按面积计算；市政道路描述无模板内容，组价有模板安装定额；智能化清单特征描述中存在产品型号；部分材料需询价缺少询价记录。 |
| 6 | 苏州金众工程投资管理咨询有限公司 | 抽检项目均无工程量计算书；无询价记录；未见招标文件资料；无工程量清单编制说明；预算编制项目措施费未计取；驳岸工程中人工单价计取错误；驳岸工程中挖掘机进退场重复计取；技术负责人没有签字；自校意见无针对性，不详；企业无业务操作流程制度；企业无专（兼）职档案管理人员；纸质档案未装订、没有目录、未编页码、无委托人提供的资料清单、无备考表。 |