**附件1**

**淮安市建设工程招标控制价编制质量检查汇总表1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **单位名称** | **抽检项目名称** | **专 业** | **清单部分（%）** | **招标控制价部分（%）** |
| **清单项目漏项率** | **清单工程量计算错误率** | **项目特征描述不完整率** | **控制价与清单不一致** | **计量单位错误率** | **综合单价组价不完整或错误** | **分部分项工程费误差率** | **措施项目费误差率** | **其他项目费误差率** | **规费、税金误差率** | **总价****误差率** |
| 1 | 江苏苏世建设项目管理有限公司 | 淮安高铁商务区站前滨水休闲区项目（桥梁部分） | 市政 | 0 | 0 | 3.2 | 0 | 0 | 6.4 | 0.49 | 6.06 | 0 | 1.01 | 1.01 |
| 2 | 江苏立信建设工程造价咨询有限公司 | 淮安市外国语实验小学校安工程项目建安工程 | 土建安装 | 0 | 0.09 | 0.09 | 0 | 0 | 11.85 | 0.08 | 0.69 | 0 | 2.4 | 0.31 |
| 3 | 江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司 | 淮安市现代农业技能公共实训基地综合楼桩基工程 | 桩基 | 0 | 0.06 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.06 | 0.04 | 0 | 0.06 | 0.06 |
| 4 | 江苏建瑞工程咨询有限公司 | 淮安市淮钢三期经济适用房项目景观绿化工程 | 绿化 | 0.5 | 3.7 | 0 | 0 | 0 | 2.6 | 0.11 | 0.17 | 0 | 0.1 | 0.1 |
| 5 | 江苏永勤工程管理有限公司 | 江苏省淮阴中学教育集团新城高级中学墙面及楼地面装饰工程 | 装饰 | 0 | 8 | 4 | 0 | 0 | 6.38 | 1.25 | 0.84 |  | 1.23 | 1.23 |

|  |
| --- |
| **附件2： 淮安市建设工程招标控制价编制质量检查汇总表2** |
| **序号** | **单位名称** | **抽检项目名称** | **编制人** | **存在的主要问题** |
| 1 | 江苏苏世建设项目管理有限公司 | 淮安高铁商务区站前滨水休闲区项目（桥梁部分） | 张运中沈洪志 | 1.泥浆护壁成孔灌注桩特征描述中提及凿除桩头弃置，但是定额中未体现该内容；2.混凝土梁特征描述提及运输及安装板梁，但是定额中未体现该内容；3.大型机械设备进出场及安拆：梁吊装可采用汽车式起重机，可不计取起重机的进退场、安拆费用；4.未考虑围堰及排水措施费用；5.水上桩基础支架、平台定额工程量计算错误；6.1#、2#、3#人行桥与2#车行桥未考虑支架措施；7.1#人行桥与2#人行桥混凝土支撑梁及横梁价格不同（1#人行桥的横梁混凝土含量为0）。 |
| 2 | 江苏立信建设工程造价咨询有限公司 | 淮安市外国语实验小学校安工程项目建安工程 | 李小龙胡志荣 | 一、土建部分1. 教学楼防滑地砖地面（有防水层）、防滑地砖/玻化砖地面、水磨石地面、水泥砂浆楼地面碎石垫层定额错误；雨棚工程量错误；
2. 基坑支护工程不应按照建筑工程类别执行，根据2014费用定额中类别划分说明按制作兼打桩三类标准执行；
3. 钢梯项目特征描述不全，除锈方式及除锈等级、运输距离未描述；
4. 地下室大型土石方工程履带式推土机进退场费未计取；
5. 报告厅根据2014费用定额中建筑工程类别划分说明第16小条中规定，该项目有地下室的建筑物应该按照二类工程计算；

6、送桩工程量计算错误；7看台钢结构部分钢柱、钢梁及地脚螺栓项目特征描述不完整，未对其除锈方式及除锈等级、运距进行描述；1. 安装部分
2. 人防地下室清单189-190项管道支架刷油清单重复，清单191项钢性防水套管DN70定额重复；
3. 教学楼工程单179项坐便器清单与定额工程量不一致，报告厅工程清单163项坐便器清单与定额工程量不一致；
4. 教学楼水电安装工程类别划分错误，根据2014费用定额规定其中水电安装工程应属于二类工程；
 |
| 3 | 江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司 | 淮安市现代农业技能公共实训基地综合楼桩基工程 | 任昭李双根 | 平整场地不应在桩基工程中计算，应在上部建筑工程中计算。 |
| 4 | 江苏建瑞工程咨询有限公司 | 淮安市淮钢三期经济适用房项目景观绿化工程 | 路洪明翟凤梅 | 绿化工程：1、序号27项，050102002012栽植灌木，项目特征：花石榴，冠幅≥180cm……，该清单项目组价中定额3-140栽植灌木(带土球)土球直径在50cm内应调整为定额3-143栽植灌木(带土球)土球直径在80cm内。依据：07园林计价表第三册第一章绿化种植计算规则第四条，土球直径按乔木胸径的8倍、灌木地径的7倍取定(无明显干径，按自然冠幅的0.4倍计算)。铺装工程：1、序号4项，050201001001园路，400\*200\*25黄锈石花岗岩-荔枝面，工程量计算错误。原清单为311.28m2，现为277.16m2。2、序号7项，050201001001园路，600\*600\*25黄锈石花岗岩-荔枝面，工程量计算错误。原清单为613.49m2，现为545.19m2。3、清单漏项，600\*600\*25黄锈石花岗岩-火烧面，工程量为61.51m2，综合单价为227.45元/m2，合价为13990.45元。4、序号112项，011204001013石材墙面，500\*60\*45蒙古黑花岗岩-光面，定额工程量错误，原控制价为4.2m2，现为0.72m2，综合单价由2249.85元/m2调整为385.69元/m2。5、序号113项，011204001014石材墙面，500\*360\*20蒙古黑花岗岩-光面，定额工程量错误，原控制价为4.2m2，现为2.16m2，综合单价由571.46元/m2调整为293.89元/m2。6、序号79项，010502001003矩形柱，定额中矩形柱模板工程量计算错误，原控制价模板工程量为11.75m2，现模板工程量为4.37m2，清单综合单价由1978.56元/m3调整为1067.38元/m3。7、序号78项，010502001003矩形梁，定额中矩形梁模板工程量计算错误，原控制价模板工程量为9.32m2，现模板工程量为6.58m2，清单综合单价由1732.67元/m3调整为1365.68元/m3。亮化工程：1、序号2项，030411001001配管埋地敷设PE40，原控制价工程量为223.7m，现PE40工程量为205m；2、序号3项，030411001002配管埋地敷设PE32，原控制价工程量为760m，现PE40工程量为685m；3、序号7项，030408001001电力电缆YJV5\*6穿管敷设，原控制价工程量为1625.8m，现YJV5\*6工程量为1543.28m；4、序号10项，030408006002 YJV5\*6电力电缆头，原控制价工程量为6个，现工程量为12个；5、序号11项，030411004001 配线BVV3\*2.5，原控制价工程量为390.95m，现工程量为308m；　 |
| 5 | 江苏永勤工程管理有限公司 | 江苏省淮阴中学教育集团新城高级中学墙面及楼地面装饰工程 | 王春旭许良翠 | 1.根据《清单计价规范》之规定：“分部分项工程项目清单必须根据相关工程现行国家计量规范规定的工程量计算规则编制”，同时《工程量计算规范》楼梯面层计算规则规定：“按设计图示尺寸以楼梯水平投影面积计算“，但是本工程的楼梯块料面层清单工程量计算均按展开实铺面积计算，和工程量计算规则不符。2.根据附录F《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》中“项目特征”栏必须描述的内容第3条之规定：“涉及到材质要求的内容必须描述，如油漆的品种、管材的材质、管材的规格和型号进行描”。食堂装饰工程清单第12条项目编码为0112040030004清单中，项目特征中描述为“钢骨架，含预埋件”，没有对所涉材料的材质、规格和型号均进行描述。3.根据《清单计价规范》5.2.1和5.2.3之规定：“招标控制价应依据设计文件和相关资料编制，根据招标文件和招标工程量清单项目中的特征描述确定综合单价计算”，但是编制本工程控制价时，教师公寓清单第9条“块料墙面（门厅、电梯厅、休息区）”没有按照设计图纸和特征描述按实计算钢骨架，只是简单的按照每平方10kg进行了计取。  |