

## 2024 年计价解释问题汇编（一）

1.某装配式混凝土建筑，工程类别确定时，Z1 值计算方法是按照《江苏省装配式建筑预制装配率计算细则（试行）》（苏建科〔2017〕39 号）还是《江苏省装配式建筑综合评定标准》（DB32/T 3753-2020）计算，且 Z1 值不低于多少按照装配式混凝土房屋建筑工程取费标准？

答：Z1 值按照《江苏省装配式建筑综合评定标准》（DB32/T 3753-2020）相应规定计算，计算出的 Z1 值不低于 35%时，按装配式混凝土房屋建筑工程取费标准，相应措施项目执行《江苏省装配式混凝土建筑工程定额》（试行）。

2.某建筑工程，执行《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版），钢筋工程量计算是按中心线还是外皮？

答：钢筋工程量原则上按中心线计算，定额中有公式的按公式计算。其中，因混凝土保护层 c 定义调整为最外层钢筋外边缘至混凝土表面的距离，因此定额中 P148 页，箍筋工程量计算公式应相应调整为：

$$L = (a - 2c) \times 2 + (b - 2c) \times 2 + 14d;$$

$$L = (a - 2c) \times 2 + (b - 2c) \times 2 + 24d。$$

3.某桩基工程，地勘报告描述“地质为强风化安山岩，属极软岩”，但是强风化安山岩根据《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）岩石分类表，推断属于表中软岩第 1 类：强风化

的坚硬岩。请问，该工程地质是按地勘报告判定为极软岩还是根据计价定额推断为软岩？

答：无论是计价定额中的岩石分类表，还是地勘报告的岩性判定，都是依据《岩土分级标准》和《岩土工程勘察规范》等相关标准规范，具体工程的岩性需要结合岩土的定性和定量分析等综合判定。因此在该工程中，如有地勘报告，则以地勘描述为准，如无地勘报告，可参考计价定额。

**4.某商场项目，公区设有一道防火卷帘，卷帘两侧天棚面层高差在 100mm 以上，且满足不同标高的少数面积占两侧总面积 15%以上，该项目能否套用复杂型天棚定额子目？**

答：不能。防火卷帘用于防火分隔，将整个公区分为两个防火区域，即两个单独空间。应按两个独立空间分别判断是否属于复杂型天棚，再套用相应的天棚定额子目。

**5.一个单位工程的消防工程包含火灾自动报警系统和自动喷水灭火系统时，如何套用调试定额？**

答：系统调试是指一个单位工程的消防全系统安装完毕且联通，为检验其达到有关验收规范标准所进行的全系统的检测、调整和试验。由于一个单位工程的消防要求不同，其配置的消防系统也不同，系统调试的内容也就有所不同。若既有火灾自动报警系统，又有自动喷水灭火系统时，其系统调试应包括两个系统的调试内容，并执行自动报警系统装置调试和水灭火系统控制装置调试的相应定额。

**6.某电气工程在编制招标控制价时，利用基础钢筋做接地极应如何计列清单项目？**

答：电气工程中利用基础钢筋做接地极时，按均压环清单项目进行列项，组价时可执行《江苏省安装工程计价定额（2014版）》第四册 电气设备安装工程中均压环敷设相关定额子目，按米计算工程量。