

# 江苏省建设工程造价管理总站文件

苏建价站〔2019〕8号

---

## 关于江苏省 2018 年工程造价咨询项目 网上填报工作的通报

各设区市、昆山市、泰兴市、沭阳县造价处（站），各造价咨询企业：

为规范我省工程造价咨询行业管理，准确反映我省工程造价咨询业务状况。现将 2018 年全省工程造价咨询项目网上填报情况通报如下：

### 一、基本情况

据江苏工程造价信息网监管系统统计（2019 年 2 月 21 日统计，下同）：2018 年全省工程造价咨询企业网上填报已出具报告书的咨询项目数共 113999 项（以下统称填报项目），比上年增长 5.1%；平均每个企业填报 150 个项目，比上年减少 6.7%；未填报咨询项目企业（含暂定乙级）共 118 家，占全省企业的 15.5%，比上年增加 7.2 个百分点；2018 年填报的项目中，超期

填报项目 1612 项，超期率为 1.4%（见附件 1），比上年下降 0.2 个百分点。

从填报项目数量上看：2018 年昆山、扬州、苏州的企业平均网上填报项目数超过 200 个，其中昆山市 415 个、扬州市 347 个、苏州市 228 个；泰兴、沭阳没有不填报项目的企业；77 家企业全年填报已出具报告书咨询项目在 450 个以上。

从按期填报项目情况看：昆山、镇江、无锡、苏州、淮安、扬州、南京等 7 个地区，超期填报项目数占全部填报项目数的比重较低，在 1% 以下，55 家企业全年填报项目在 400 个以上且无超期填报。

总的来说，在企业 and 各级造价管理机构的共同努力下，我省 2018 年工程造价咨询项目网上填报质量较上年有明显提高。综合填报的咨询项目数量、质量和时效三项数据，对正中国际工程咨询有限公司、捷宏润安工程顾问有限公司、江苏富华工程造价咨询有限公司、江苏天宏华信工程投资管理咨询有限公司、江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司、江苏兴光项目管理有限公司、江苏建威建设管理有限公司、江苏建科工程咨询有限公司、江苏天信建设项目咨询有限公司、江苏信永中和工程管理有限公司、众华嘉诚咨询集团有限公司、南京永泰工程咨询有限公司、江苏建瑞工程咨询有限公司、南京建淳造价师事务所有限公司、江苏中恒工程造价咨询有限公司、江苏全成工程造价咨询有限公司、南京建宁工程造价咨询有限公司、江苏天衡工程咨询管理有限

公司、江苏益诚建设工程咨询有限公司、江苏希地丰华项目管理集团有限公司、江苏省华夏工程项目管理有限公司、江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司、江苏建诚工程咨询有限公司、江苏大成工程咨询有限公司、江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司、南京华弘工程造价咨询房地产估价有限公司、中证房地产评估造价集团有限公司、江苏翔顺工程管理咨询有限公司、江苏恒泰建设工程咨询有限公司、江苏宏翔工程造价咨询有限公司、江苏中瑞建设项目管理有限公司、江苏华社工程造价咨询有限公司、江苏武晋工程咨询有限公司、江苏中和信工程咨询有限公司、苏州涵熙工程建设咨询有限公司、中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司、苏州市群益工程顾问有限责任公司、江苏东方华星工程造价咨询有限公司、苏州工业园区华建工程咨询服务有限公司、苏州新一造价师价格事务所有限公司、江苏建达工程项目管理有限公司、江苏万达工程造价事务所有限公司、江苏省建友工程项目管理咨询有限公司、江苏宏建工程建设咨询有限公司、江苏汇诚投资咨询管理有限公司、江苏时代投资咨询有限公司、江苏苏中兴工程造价咨询有限公司、江苏宏信工程咨询有限公司、江苏润泰工程项目管理咨询有限公司、宿迁四通工程咨询有限公司等50家企业给予通报表扬。

## 二、存在的主要问题

1、仍有部分企业不重视咨询项目网上填报工作，不填项目、漏报项目、超期填报项目、暂存项目到期不上报的现象不同程度

地存在，企业系统中的造价咨询收入与实际情况相差很大。江苏龙城建设项目管理有限公司等 118 家企业 2018 年未填报咨询项目，除去资质已无效的以及 2018 年下半年新设立的暂定乙级企业，对其余 75 家企业（见附件 2）给予通报批评；此外，2018 年填报项目超期率超过 75% 企业有 26 家（见附件 3）。

2、有的企业项目填报存在送审价和审定价不匹配，填了送审价不填审定价，填了审定价不填送审价，或两者相差很多倍；有不填造价咨询收入的、有不填合同价的；有造价咨询收入占咨询标的额的比率明显不对的；有造价咨询收入填成单位是元的、数值里有 2 个小数点、填几块钱、或是审定价的十分之一等填报质量问题，还存在个别企业在系统中填测试项目等问题。

### 三、下一步工作要求

1、各市造价处（站）要继续重视咨询项目网上填报工作，提高工作的主动性，进一步提升本市咨询项目库的质量。对于一些新批准的暂定乙级企业要及时督促他们做好初始化维护，指导他们及时在网上进行正确填报，认真学习填报系统中提供的“项目填报说明”；每季度结束后，将本市网上填报所有项目导出到 EXCEL 表，计算核减（或核增）率 $[(\text{审定价}-\text{送审价})/\text{送审价} \times 100\%]$ 、造价咨询收入占审定价的比重，并将它们以及咨询标的额、造价咨询收入等主要指标分别进行排序分析，发现不合理的要及时查询核对，有错误的要求企业及时改正。系统中仍有 2018 年出具报告的 1351 条暂存项目，对于漏填项目、没有填完整的项目要督促企业尽快补齐上报。

2、企业要重视咨询项目网上填报工作，除了要安排专人负责填报工作外，技术负责人要最后进行把关，有分支机构的企业也要加强对分支机构项目网上填报工作的管理，准确及时地上报项目。填报人员要多向项目负责人请教，多向管理机构人员咨询，提高填报水平，正确填报各项指标，注意各个指标的计量单位，注意指标之间的相互关系，填报数据要合乎逻辑，能填的指标尽量填写，能填工程项目建筑面积和规模具体数值的尽量不要填“1项”，咨询收入可按合同约定的价格填报，不要漏填，同时要加强对暂存项目的管理，对于一些暂存项目要经常进行筛选，在出具报告书后40天内及时补充填报完整。填报人要做好自校工作，企业技术负责人要对本企业所有填报项目的及时性和准确性负责，使咨询项目网上填报的数据能真正发挥作用。

3、近期，省站已将疑似错误的数据反馈给各市进行核查，各市造价管理机构和各咨询企业务必按照上述要求核实项目库，发现错误及时修正，并将核实情况进行反馈；同时请不填项目和填报超期率在75%以上的企业所在市造价管理机构务必搞清其中的原因，并将情况上报给省站，督促他们在今后要及时、准确地填报项目，杜绝不报或迟报现象再次发生。

附件1. 2018年辖区工程造价咨询项目填报情况统计

2. 2018年没填报咨询项目的企业

3. 2018年咨询项目填报超期75%以上企业

江苏省建设工程造价管理总站

2019年3月20日



附件1:

## 2018年辖区工程造价咨询项目填报情况统计

辖区	企业数	其中外省 分支机构 数	已出具报告书咨询项目			其中出具报告书为0企业			其中超期出具报告书项目				
			项目数	平均每个 企业出具	按平均出 具数排序	为0企业数	占企业%	按占企业% 排序	超期项目 数	占已出具 报告书数%	按超期数% 排序	平均每个 企业超期	按平均超 期数排序
南京	192	16	35026	182.4	4	28	14.60%	8	314	0.90%	10	1.6	11
无锡	64	6	8643	135	6	14	21.90%	2	44	0.50%	12	0.7	13
徐州	55	1	5497	99.9	9	4	7.30%	14	119	2.20%	9	2.2	8
常州	57	3	3597	63.1	11	7	12.30%	11	106	2.90%	6	1.9	9
苏州	103	6	23482	228	3	17	16.50%	7	123	0.50%	12	1.2	12
南通	55	1	7437	135.2	5	10	18.20%	5	185	2.50%	8	3.4	3
连云港	23	0	783	34	15	2	8.70%	13	76	9.70%	2	3.3	4
淮安	28	0	988	35.3	14	4	14.30%	9	5	0.50%	12	0.2	16
盐城	55	0	3325	60.5	12	12	21.80%	3	147	4.40%	5	2.7	6
扬州	28	1	9711	346.8	2	4	14.30%	9	67	0.70%	11	2.4	7
镇江	25	0	3156	126.2	7	5	20%	4	12	0.40%	15	0.5	15
泰州	36	0	3719	103.3	8	4	11.10%	12	258	6.90%	4	7.2	2
宿迁	12	0	1199	99.9	9	4	33.30%	1	35	2.90%	6	2.9	5
昆山	17	0	7055	415	1	3	17.60%	6	11	0.20%	16	0.6	14
泰兴	6	0	143	23.8	16	0	0%	15	11	7.70%	3	1.8	10
沭阳	4	0	238	59.5	13	0	0%	15	99	41.60%	1	24.8	1
合计	760	34	113999	150		118	15.50%		1612	1.40%		2.1	

附件2:

## 2018年没有填报咨询项目的企业

序号	企业名称	管辖市	资质等级
1	江苏龙城建设项目管理有限公司	常州	乙级
2	江苏宏昌建工管理有限公司	常州	甲级
3	常州市新阳光工程咨询有限公司	常州	甲级
4	常州建瀚工程咨询有限公司	常州	甲级
5	江苏和润工程项目管理有限公司	常州	暂定乙级
6	江苏阳光建设项目管理有限公司	淮安	乙级
7	昆山开发区工程项目管理有限公司	昆山	乙级
8	江苏天勤工程造价咨询有限公司	南京	乙级
9	南京协建项目管理咨询有限公司	南京	乙级
10	江苏天立杰工程项目管理有限公司	南京	乙级
11	江苏翔宇工程监理咨询有限公司	南京	乙级
12	南京第一建设事务所有限责任公司	南京	乙级
13	南京杰云工程项目管理有限公司	南京	乙级
14	南京高瓴工程咨询有限公司	南京	乙级
15	南京公衡工程咨询有限公司	南京	乙级
16	江苏辰星工程项目管理有限公司	南京	乙级
17	江苏华丰亿衡建设项目管理有限公司	南京	乙级
18	江苏中源工程管理股份有限公司	南京	乙级
19	南京盛跃铭工程项目管理咨询有限公司	南京	乙级
20	南京建满工程项目管理有限公司	南京	乙级
21	江苏雨田工程咨询集团有限公司	南京	乙级
22	中核华纬工程设计研究有限公司	南京	甲级
23	南京正一工程造价咨询有限公司	南京	甲级
24	南京德怀工程造价咨询有限公司	南京	暂定乙级
25	南京德阳工程监理咨询有限公司	南京	暂定乙级
26	江苏颐众建设项目管理有限公司	南京	暂定乙级
27	南京普兰宁建设工程咨询有限公司	南京	暂定乙级
28	南通炜烨工程咨询有限公司	南通	乙级
29	南通精诚建设集团有限公司	南通	乙级
30	南通中房工程建设监理有限公司	南通	乙级
31	南通正元工程项目管理有限公司	南通	乙级
32	南通城市建设项目管理有限公司	南通	乙级
33	江苏永正工程项目管理有限公司	南通	乙级
34	江苏缔逸项目管理有限公司	南通	乙级
35	南通市建设监理有限责任公司	南通	暂定乙级
36	中地南通国际劳务工程管理有限公司	南通	暂定乙级
37	苏州工业园区智宏工程管理咨询有限公司	苏州	乙级
38	苏州联信工程管理咨询有限公司	苏州	乙级

序号	企业名称	管辖市	资质等级
39	苏州工业园区恒和咨询有限责任公司	苏州	暂定乙级
40	苏州相城建设监理有限公司	苏州	暂定乙级
41	苏州和信建设咨询有限公司	苏州	暂定乙级
42	苏州建设监理有限公司	苏州	暂定乙级
43	苏州建龙工程建设咨询有限公司	苏州	暂定乙级
44	苏州建筑工程监理有限公司	苏州	暂定乙级
45	苏州天狮建设监理有限公司	苏州	暂定乙级
46	苏州城投项目投资管理有限公司	苏州	暂定乙级
47	泰州市常青藤工程造价咨询有限公司	泰州	乙级
48	江苏祥和项目管理有限公司	泰州	暂定乙级
49	无锡华诚建设监理有限公司	无锡	乙级
50	无锡市五洲建设工程监理有限责任公司	无锡	乙级
51	江苏大正工程管理有限公司	无锡	乙级
52	江苏外建工程管理有限公司	无锡	乙级
53	江苏天德工程咨询管理有限公司	无锡	乙级
54	江苏新东方工程管理咨询有限公司	无锡	乙级
55	无锡众邦技术咨询有限公司	无锡	乙级
56	江苏新鑫工程咨询有限公司	无锡	甲级
57	江苏赛华建设监理有限公司	无锡	暂定乙级
58	无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司	无锡	暂定乙级
59	江苏聚格项目管理咨询有限公司	宿迁	乙级
60	江苏泰华项目管理咨询有限公司	宿迁	乙级
61	江苏正源工程项目管理有限公司	宿迁	乙级
62	宿迁市建设工程监理咨询中心有限公司	宿迁	暂定乙级
63	江苏天瑞工程咨询有限公司	徐州	乙级
64	徐州匡正建设工程造价咨询有限公司	徐州	暂定乙级
65	江苏省永都项目管理咨询有限公司	盐城	乙级
66	盐城市天平建设监理有限公司	盐城	乙级
67	江苏晨进工程造价有限公司	盐城	乙级
68	盐城市富衡建设工程项目管理有限公司	盐城	乙级
69	盐城宏源工程管理有限公司	盐城	乙级
70	江苏汇邦项目管理有限公司	盐城	暂定乙级
71	江苏建图工程管理有限公司	盐城	暂定乙级
72	扬州市四正工程建设监理有限公司	扬州	乙级
73	江苏山水环境建设集团股份有限公司	镇江	乙级
74	江苏信亦诚项目管理有限公司	镇江	暂定乙级
75	丹阳市建设监理中心有限公司	镇江	暂定乙级

附件3:

## 2017年咨询项目填报超期率在75%以上的企业

序号	单位名称	管辖地	资质等级	已出具 报告项 目总数 个	其中超 期填报 项目 个	超期率 %
1	盐城市工程建设监理中心有限公司	盐城	乙级	7	7	100.00
2	江苏顺悦建设监理有限公司	南京	甲级	6	6	100.00
3	泰州万隆永鼎工程项目管理有限公司	泰兴	乙级	6	6	100.00
4	溧阳天诚房地产估价事务所有限公司	常州	乙级	2	2	100.00
5	江苏大公房地产土地与资产评估造价咨询有限公司	连云港	暂定乙级	2	2	100.00
6	江苏盛天建设管理咨询有限公司	泰州	乙级	2	2	100.00
7	徐州华龙建设项目管理咨询有限公司	徐州	乙级	2	2	100.00
8	徐州融利工程咨询有限公司	徐州	暂定乙级	2	2	100.00
9	江苏初始建设项目管理有限公司	镇江	乙级	2	2	100.00
10	江苏易凡工程管理有限公司	连云港	暂定乙级	1	1	100.00
11	江苏贝唐建设项目管理有限公司	南京	乙级	1	1	100.00
12	泰州市恒鼎工程咨询管理有限公司	泰州	暂定乙级	1	1	100.00
13	徐州汇鑫工程造价事务所有限公司	徐州	乙级	1	1	100.00
14	江苏苏伟项目管理有限公司	南京	乙级	13	12	92.31
15	泰州公信工程投资管理咨询有限公司	泰州	乙级	9	8	88.89
16	江苏中信工程管理咨询有限公司	沭阳	乙级	103	89	86.41
17	江苏广智工程咨询有限公司	淮安	乙级	6	5	83.33
18	新沂市建达工程招标代理有限公司	徐州	乙级	6	5	83.33
19	盐城立信造价工程师事务所有限公司	盐城	甲级	99	81	81.82
20	南京天达工程造价事务所有限公司	南京	甲级	92	74	80.43
21	徐州守正工程造价咨询有限公司	徐州	乙级	5	4	80.00
22	江苏华为项目管理有限公司	泰州	甲级	16	12	75.00
23	太仓市正信项目管理有限公司	苏州	乙级	4	3	75.00
24	江苏恒鸿建设咨询有限公司	无锡	甲级	4	3	75.00
25	徐州神州建设工程咨询有限公司	徐州	乙级	4	3	75.00
26	盐城市城南招标投标咨询有限公司	盐城	乙级	4	3	75.00