

江苏省住房和城乡建设厅

苏建函价〔2024〕468号

省住房和城乡建设厅关于2024年 江苏省造价咨询企业、注册造价工程师业务 活动“双随机”检查情况通报

各设区市住房城乡建设局（委），昆山市、泰兴市、沭阳县住房城乡建设局：

为规范工程造价咨询企业及注册造价工程师的执业行为，提高咨询成果文件质量，加强对造价咨询企业及注册造价工程师的事中事后监管，根据省“双随机、一公开”监管联席会议办公室《关于进一步规范“双随机、一公开”监管的通知》（苏双随机联席会议办公室〔2023〕5号）以及省整治形式主义规范督查检查考核的要求，省造价管理总站于2024年9月9日—13日组织开展了全省“双随机”实地检查，现将检查情况通报如下：

一、基本情况

按照“双随机”抽查工作要求，在“江苏省住房城乡建设行政执法平台”企业名录库中，随机抽取了46家造价咨询企业；在“2024年江苏省工程造价咨询行业双随机抽查执法检查人员、辅助检查人员名录库”中随机抽取现场检查的执法人员和辅助检查

人员共49人。

检查组现场从企业在2023年8月1日至2024年7月31日期间出具报告的咨询成果中抽取两个项目，优先抽取咨询服务收费低的国有投资项目；项目类型主要为工程量清单及最高投标限价编审、结算审核、概算编审等；涵盖土建、安装、市政、装饰、园林绿化专业；主要检查其业务质量、档案管理、造价工程师注册、社保缴纳、继续教育、企业管理制度建设等方面，按照《江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表》（2024年版）进行对照打分。为提高检查的质量和效率，本次检查采用信息化技术，对项目类型为“清单和最高投标限价”的成果文件质量进行辅助检查。

二、检查结果

本次现场检查46家企业，其中，良好19家，合格25家，不合格1家，还有1家企业因涉嫌相关问题正在调查中，不确定检查结论（详见附件）。

现场检查结果表明，绝大部分受检企业从业人员资格基本符合要求，合同签订完备、社保缴纳齐全，继续教育能有计划地进行；建立了符合行业要求的人事、财务、档案、质控、廉洁等制度；多数企业能够按照国家和省有关规章、规范、标准、《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》（2021版）有关要求开展造价咨询业务，工程造价咨询业务操作程序规范，注册造价师能够按等级、专业执业。大多数企业的成果编制（审核）依据运用适

当，计价程序、取费标准基本正确，对工程质量安全相关费用的计取符合行业规定，2000万元以上的咨询项目附有咨询效果评价意见表。

在受检的46家企业中，17家企业信用等级为AAA级及以上，4家企业为AA级，25家企业无信用等级，其中相当一部分是新成立企业，项目数量较少、标的额较低，专职专业人员少，企业管理水平欠缺，业务能力参差不齐，个别企业以注册期未到为由，未及时安排本企业注册造价师的继续教育，部分企业专业人员社保缴纳单位与注册单位不一致。主要问题如下：

1.在造价咨询合同的拟定和成果文件签章上不严谨。业务合同只盖章不签字、服务期限未约定，没有签订日期，没有约定项目负责人；咨询报告书扉页为签署页，用机打代替手签；有的企业编制人与审核人为同一人，有的企业咨询报告的复核人与咨询报告书盖章人员不一致，业务流程操作不规范。

2.在造价咨询成果文件的档案管理上不规范。有的企业未能按照《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》（2021年版）的要求进行成果文件归档立卷，归档资料不齐全，最高投标限价编制项目归档资料中缺少招标文件，有的项目为施工方私下委托做内审，只有一个简单的协议，没有归档资料，也没有在网上进行登记；有的企业主要业务依托外地的分公司，无法调取项目档案。

3.在成果文件的质量上存在瑕疵。计量计价文件掌握不到

位，如清单特征描述不准确、不详细，不该合并的合并、任意修改清单单位；合同约定计价方式为工程量清单计价方式，变更签证部分未使用工程量清单计价；同一单项工程的同一材料价格不统一等。

4.在造价咨询统计年报的填报上不准确。有的企业财务上采用权责发生制，而造价统计年报采用收付实现制填报，企业的财务年报大多没有经过会计事务所审计。

三、下一步工作要求

（一）做好新版规程宣贯全覆盖。各地要充分利用线下培训的机会，组织开展《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》（2021年版）宣贯工作，对于一些新设立企业进行上门辅导，督促本次受检企业做好问题整改。

（二）强化信用信息登记管理。各地要督促已经实际开展造价咨询业务的造价企业做好信用信息（包括企业基本情况、业绩、良好行为、不良行为等内容）在监管系统里登记和提供，及时归集和记录本地区企业和注册造价师的良好行为和不良行为；咨询企业要按照《关于明确江苏省造价咨询项目网上填报有关事项的通知》（苏建价函〔2024〕26号）及系统里的“填报说明”，在出具造价咨询成果文件后40天内，及时、准确、完整地在省监管平台上登记项目信息，对于一些造价咨询项目类型无法界定的可以选择“其他”类型。

（三）加强注册造价师执业管理。根据《注册造价工程师管

理办法》要求，注册造价师不得超出执业等级范围、注册专业范围执业，土建、安装专业造价师不能做水利、交通项目，水利交通专业的造价师不能做房屋建筑和市政基础设施工程项目；三级复核流程中，二级注册造价师只能从事编制工作，出具的造价咨询成果文件必须由一级注册造价师审核签字盖章；此外，原造价员只能辅助注册造价师开展工作，不得在成果文件上签字和盖章。对于行业挂靠行为、编制审核人员与盖章人员不一致等情形，一经查实，要移交相关执法部门进行行政处罚，规范行业执业行为。

（四）加强企业管理制度建立和落实。各造价咨询企业要加强成果文件的档案管理，严格按照2021版业务指导规程中咨询成果文件立卷内容、要求进行项目的资料归档；做好委托方资料扫描留存，做到资料齐全，有据可查；完善内部三级复核流程制度并落实；造价咨询企业应从质量、人员、业务流程方面加强对分支机构实质性管理。

（五）提升造价咨询企业服务水平。要加强对企业执业人员的教育和管理，增强风险意识、廉洁从业意识，加强对工程计量、计价相关法规、规范及相关计价依据的学习和掌握，了解施工新工艺，新材料，有计划地参加继续教育，不断提升执业质量和服务水平。

附件：2024年江苏省造价咨询企业、注册造价师业务活动“双随机”检查结果

江苏省住房和城乡建设厅
2024年10月15日



（此件公开发布）

抄送：住房和城乡建设部标准定额司、中国建设工程造价管理协会、
各造价咨询企业。

江苏省住房和城乡建设厅办公室

2024年10月15日印发

附件:

2024年江苏省造价咨询企业、注册造价师业务活动“双随机”检查结果

序号	检查对象名称	地区	结论	信用等级	企业存在主要问题
1	江苏开远工程造价咨询有限公司	南京市	良好	AAAAA	工程类别1处错误；有工程量计算书但是不完整；组价有错误；人工费计取错误；措施费计取错误；组价与项目特征描述不一致；材料价格计取错误；咨询成果与编制说明不一致；清单项目计量单位错误1处，清单项目任意合并3处；无“项目特征”描写3处等。
2	南京天睿工程咨询有限公司	南京市	良好		专业咨询员没有签字并盖执业印章；三级复核意见不详细；工程量计算过程不完整；组价明显错误；审定单和质量控制流程日期顺序关系错误等。
3	南京弘益普道项目管理咨询有限公司	南京市	不合格		拒绝配合检查。
4	江苏泰鼎工程咨询有限公司	南京市	良好	AAA	人事制度和质控制度不对应；档案中缺少投标报价（合同价）、签证；组价有误；装饰措施费计取有误；施工合同中工期描述没做说明；组价与项目特征描述不一致；材料价格计取错误；编制说明内容不完整；工程量清单项目计量单位错误；项目特征描写不详实等。
5	南京加析项目管理咨询有限公司	南京市	良好		咨询报告中扉页签字盖章不全；人事管理制度、财务制度、廉洁自律制度、质量管理制度和企业不对应；缺少成果文件内容封面；无工期奖罚处理说明；人工费计算错误；结算单价2处与合同单价不一致；工期未做说明等。
6	江苏苏盛工程造价咨询有限公司	南京市	良好	AAA	装修工程管理费利润计取错误；工程量计算不完整；吊顶天棚乳胶漆定额套用错误；人工单价未按合同约定计取；合同未约定服务期限；项目负责人、专业咨询员未按项目专业盖执业印章的；三级复核意见不详；缺少与最终咨询成果文件相关的计算底稿、会议纪要和函件、工程变更或签证，存档不符合规范要求；人工费计取有误；无成果文件内容封面；结算单价与合同单价口径不一致等。

序号	检查对象 名称	地区	结论	信用等级	企业存在主要问题
7	江苏朝阳工程管理有限公司 咨询有限责任公司	无锡市	合格		有一人劳动合同用人单位未签字；纸质档案有九册，只有第一册编页码，其它八册均未编页码；有项目超期填报；降水取费有误；地库桩基取费有误；12#、16#、18#、21#房地上土建工程清单编码010402001008、010402001009清单特征的【A3.5】与清单主材的【A5.0】不一致；14#、15#、16#、18#、21#房地上土建工程清单编码01101001008清单特征的【C20】与清单主材的【C25】不一致；景观绿化中有一处人工取费有误；角钢、型钢、聚合防水卷材等材料同一种材料价格计取不一致；招标文件中材料暂估价与招标控制价报告中表述不一致；编制说明内容不完整，缺定额工期描述；打胶、部分垂直运输费、大型设备进退费、装饰灯等修改清单计量单位；清单项目特征描述错误，与组价不一致；三级复核意见不详细；大型土石方下浮不对；Φ6钢筋套用有误、部分砂浆未按说明按预拌砂浆；安装组价明显错误；安装人工机械费计取错误；安装材料价格计取错误；降水未说明；安装临时设施费取费错误；编制说明中无编制范围；预制承水台无清单，安装清单项目计量单位错误；所有模板特征有误，安装项目特征描写不详实等。
8	无锡梁信工程造价咨询有限公司	无锡市	合格		咨询合同违约责任未约定、签章手续不完备；工程造价成果文件的编制人与审核人为同一注册造价工程师；三级复核意见不详细；缺少工程变更或签证；外立面装饰及自行车棚工程类别不对；安装工程无工程量计算书；一期教学楼（铝合金门窗工程）合同外未下浮、货梯安装放入土建取费；安装签证人工费计取错误；市政水材料价格计取错误；安装辅材计取错误；扬尘污染防治增加费合同外多计；日期顺序关系错误；合同约定计价方式为工程量清单计价方式，变更签证部分未使用工程量清单计价；施工合同中关于工期、质量等奖罚处理在咨询报告中应作说明未作说明；咨询效果评价表委托人未签字、没有联系电话；咨询复核自校、复核等意见一致，无针对性；咨询项目负责人；咨询开始时间早于合同签订时间；三级复核资料无建设单位盖章；签证单3中石材墙面龙骨无计算过程；签证单3，墙面一般抹灰，预拌砂浆未换算；签证单5存在人工取值有误，应统一按本项目装饰人工取值；临时围挡单独列项与临时措施费及安全文明施工费重复；签证单3垂直运输费数量与拆分人工数不一致；原中标部分措施费采用费率或价格固定，双方未通过会议纪要进行进一步的确认；审核依据缺少安装专业等。

序号	检查对象名称	地区	结论	信用等级	企业存在主要问题
9	江苏新鑫工程咨询有限公司	无锡市	良好	AAA	三级复核意见不详细；技术负责人劳动合同中甲乙双方均未签订日期；企业人事管理制度内容不全；资料底稿中缺少材料加权平均测算资料，且报告中未有材料差调整的相关说明；未按合同约定收集工程量按实调整（工程纪要中碳钢通风管道组价与清单描述不一致；垫层厚度超过150mm应按细算；安装车间接浆收光不应增加厚度；人工费取值错误；咨询报告书中与质量控制流程单中咨询基础子目执行不一致；变更项目无综合单价参照的，未按合同约定执行，且无其他会议纪要支撑；作业期时间评价表委托联系人联系电话不全；档案中缺少会议纪要和函件、工程签证等；工程量计算书内容不完整或计算过程不完善；新增工程未套用定额；签证004重复计取措施费；档案内文件日期顺序关系错误；新增工程未使用工程量清单计价方式；质量等奖罚处理在咨询报告中应作说明；未作说明；对核减（增）额原因等事项表述缺项等。
10	江苏众勤项目管理咨询有限公司	徐州市	合格		咨询合同签章手续不完善；无业务操作流程制度；无廉洁自律制度；档案未严格执行管理制度，档案封面及目录均无页码；项目网报时间超期；签证中合同有单价的各专业工程（道路、交通、给水、强电、弱电）合并至一个单位工程计算；道路工程计量；签证人工计入部分分项费，应按点工计入其他项目费，签证中的机砖、电、汽油、柴油未执行对应的信息价；签证重新组价时措施费项目费未与招标控制价统一口径，临时设施费漏项；项目2019年1月竣工，未对已付工程款审核，税金直接由10%调整为9%，不合理；咨询合同协议书及专用条款中重点条款文质量清单、违约与最终责任未约定，咨询合同缺少变更或签证；变更部分计价程序、工程类别或取费基数错误（审计按单独询价成果文件，应按土建三类）；挖机费用应按小时折算成台班执行现行定额或取费基数错误；签证人工计价装饰工程，应按点工计入其他项目费；化粪池、沉管灌注桩按独立费计取，未有询价记录；变更部分计价错误，应按方式原发承包合同约定不一致；施工合同中关于工期、质量等奖罚处理在咨询报告中应作说明；结算分计价与合同单价口径不一致；施工过程中于工期、质量等奖罚处理在咨询报告中应作说明；未作说明等。

序号	检查对象 名称	地区	结论	信用等级	企业存在主要问题
11	徐州圣牛神工程管理有限公司	徐州市	合格		所抽二个项目均无咨询合同；三级复核意见不详扣2分，编制人与审核人为同一人；项目档案未装订、无备考表；没有委托人提供的资料清单；项目超期填报；二期、三期工程的清单工程量7的工程量计算方法错误，计算书的结果与实际签字时间均不一致；审计扣除扬尘费，无相关依据和说明；质控流程单、报告、审定单所有单位签字时间均为一天；报告中对甲供材、水电费未作说明；报告中对二期等奖罚、会议纪要、函件、工程变更或签证；楼地面涂膜防水、自流平楼地面等的工期文件；电缆变更无会议纪要、工程变更或签证；篮球场照明做法变更，重新组价YJV-2*4.0mm2电缆，工程量计算方法错误，未按审计工程量计算；工程审定结算书编制日期与咨询报告扉页咨询作业日期顺序关系错误；篮球场照明，审核结算书中挖土与回填与合同单价口径不一致；供电系统调试，审核扣减无依据等。
12	邳州市建正工程建设监理有限公司	徐州市	良好	AAAA	三级复核意见不详细；附属雨污水管网工程类别错误，应为土建三类；消防水工程类别错误，应为安装二类工程；工程量计算方法错误的(按照钢筋图示尺寸-即外皮汇总、钢筋定尺未设置)；垂直运输工期计算错误；组价工程量错误(块料踢脚线清单单位为m ² ，定额为m未换算)；砖基础清单中，立面防水多组价；屋面1:平屋面(带保温)伸缩缝重复组价；内墙一(墙砖墙面)1.5厚JSII型聚合物防水涂料多组价一次；未计取冬季施工、已完工程及设备保护；编制依据无招标工程量清单、无招标文件；清单项目任意合并(如：屋面、地面、墙面、天棚)；条形基础(有梁、无梁)未在项目中描述；散水清单未描述伸缩缝；消防工程类别只有一二类，1#公寓楼消防水、1#公寓楼报警、消防管网按三类工程取费；空气源热泵热水机组、电梯材料设置为主材，应设置为设备；铺装工程的工程量计算书无详细计算式；钢筋按外皮尺寸计算错误；回填采用的土方挖运量未考虑压实系数；玻璃雨蓬未按图纸进行换算；1#楼清单56，SBS防水定额组价与清单不一致；同一材料在单位工程中有二个或二个以上价格共4种；水嘴单价为0.01元/个；PVC塑料管应按除税价计，错按含税价；招标文件中无项目措施费计算标准，项目无编制说明，未计冬季雨季增加费、成品保护费、夜间施工增加费；1#楼给排水工程1-3条清单复合管连接方式为“螺纹丝扣、沟槽连接”，组价为螺纹连接，阀门连接方式未描述等。

序号	检查对象名称	地区	结论	信用等级	企业存在主要问题
13	江苏暄文建设集团 有限公司	徐州市	合格		三级复核意见不详细；编制人与审核人为同一注册造价工程师；有两人未缴纳五险；有项目网上没有及时登记；电力管沟井变更按市政取费错误，在小区、厂区范围内，应按照建筑工程三类执行；挖沟槽土方、挖基坑土方工作面设置错误，屋面卷材防水、块料楼地面工程量、块料踢脚线工程量不一致，计算过程不完整；咨询报告日期在审定单日期之前；电动伸缩门、序号12金属字投标单价207.51元/个，结算审核改为30.77元/个，调整无依据；结算资料中所提供的变更签证无设计院和监理单位工程师的签字认可和加盖公章；核减（增）额审核直接*0.6系数，缺少依据；扬尘费扣除缺少依据；公积金扣除缺少依据等。
14	江苏昊丰润全建设 项目管理有限公司	常州市	合格		咨询合同质量标准、违约责任未约定的，缺少签定日期；技术负责人（或专业负责人）、项目负责人、专业咨询员没有签字；三级复核意见不详细；没有编页码的、没有委托提供的资料清单、没有备考表；无会议纪要和函件、工程签证；所抽项目在企业的台帐上有，网上没有及时登记；计价程序、工程类费用取费有错误；日期顺序关系错误；新增工程未使用工程量清单计价方式；施工合同关于工期、质量等处罚处理在咨询报告中应作说明；工程概况、审核范围、审核依据及核减（增）额原因等项表述缺陷；2000万项目无咨询效果评价表；无咨询报告，但无质量控制流程图；未建立档案管理制度；大型土石方/道路等无计算底稿；雨污水有计算稿，但计算稿与计入工程量存在多处不对应；圆钢/镀锌铁丝/电/普通成材/热镀锌角钢等材料价格取费有错误；编制说明未对主要材料品牌进行描述；排水、降水/基坑排水、降水/便道/水泥混凝土/拆除路面/碎石垫层/脚手架/混凝土支墩等修改计量单位等。
15	常州中平招标投标咨 询服务有限公司	常州市	合格		咨询合同缺少签定日期；咨询成果报告上项目负责人没有加盖执业印章，三级复核意见不详细；网上没有及时登记项目；档案没有编页码；企业没有人事管理制度；工程类别或取费基数错误；工程量计算书内容不完整或计算过程不完整；组价明显错误；措施项目费计取错误；规费计取错误；咨询报告、审定单、汇总表、成果内容不完整或不详细；工程量清单成果文件中无“项目特征”描述共6处；有评价表，但委托内容不完整或描述不全；劳动合同书用人单位未签字、部分没有签订时间；计算书不完整；钢筋等新增值未按照合同约定总价措施费未计取；劳动套价表后下浮，按独立费计入；点工取值有误；变更签证部分二类工取费有误；变更签证部分总价措施费未计取；咨询作业期与报告日期顺序关系错误；新增部分无综合单价参照的未按合同约定扣除水电费，前后矛盾；工期提前完成，未对工期奖罚处理进行明确及说明；核减分析不详细等。

序号	检查对象名称	地区	结论	信用等级	企业存在主要问题
16	江苏苏南项目管理 有限公司	常州市	合格		咨询合同质量标准未约定；无咨询报告书；无招标控制价没有项目负责人签字；未实行三级复核制；没有委托人提供的资料清单、没有备考表；所抽项目在企业年报台帐上有，网上没有及时登记；工程量计算书内容不完整；未考虑弃填的压实系数问题，弃土工程量有误；1#综合实验中心第一分区-土建11105001001清单特征的水泥砂浆【1:2.5】与清单主材的【1:2】不一致/1#综合实验中心第二分区-水电和B区暖通031003003002清单特征的【DN70】与清单主材的【DN65】不一致/致/变电所-水电和通风030411001005清单特征的【De20】与清单主材的【DN20】不一致等共计7处；栏杆等以独立费计入，资料中无测算过程资料；人工费多处取值不一致；咨询报告/质量流程单等未归档；引孔无设计文件计算依据；更改围墙栏杆/通风工程检测、调试/保温隔热屋面/地沟/点型探测器/垂直运输/螺栓/石灰稳定土等清单计量单位；块料楼梯清单计算规则有误；工程类别或取费基数错误；工程量计算方法错误；组价明显错误；材料价格计取错误；措施项目费计取错误；咨询报告书、审定单、汇总表、成果内容封面、质量控制流程单等资料数据、日期顺序关系错误；核减（增）额原因等事项表述缺失等。
17	江苏天诏工程项目 管理房地产评估有 限公司	常州市	良好	AAA	三级复核意见不详细；计算书基本完整，部分工程量未进行一一对应；有4处组价与项目特征描述不符；定案单日期与流程单日期关系错误；人工费政策性调整，结算时未按照合同约定执行（审核人员考虑投标单位未送审），而无进一步的补充协议或会议文件明确；工期延期资料存在缺陷；结算报告中对于工期说明、核减分析等不详细；人工费计取错误等。
18	苏州常发工程咨询 有限公司	苏州市	合格	AAA	专业咨询员没有签字并盖执业印章；三级复核意见不详细；有一人未按时缴纳五险；工程量计算底稿不完整；市政工程清单1组价错误、清单7挖沟槽清单特征与组价不一致；绿化工程乔木清单特征与组价不一致；土建工程清单18、19清单特征与组价不一致；土建工程清单18硅酮胶价格错误；钢筋、型钢价格错误；钢板价格错误；安装镀锌铁丝价格错误；中砂价格错误；市政工程施工护栏单位错误；编制说明内容不完整或描述不详细；市政工程大型机械进退场任意合并、计量单位错误；绿化工程清单42计量单位错误；市政工程大型机械进退场清单特征未描写、清单23盲管清单特征描述不详细；土建工程钢管柱、钢梁、刚檩条清单特征描述错误；咨询合同无服务期限、缺少鉴定日期；纸质档案没有装订、没有编页码的、没有委托人提供资料清单；投标时现浇砼结算调整为非泵送商品砼，换算有误，组价与项目特征描述不一致；人工费计取与投标不一致；水、中砂、水泥材料价格与投标不一致；新冠疫情期间常态化防控费计取错误；审定单、流程单与咨询报告时间顺序关系错误；结算中的甲供材、水电费的处理在咨询报告或审定单中未作说明；咨询报告中对工期、质量未作说明；审核依据描述缺失等。

序号	检查对象名称	地区	结论	信用等级	企业存在主要问题
19	苏州海企国际工程咨询有限公司	苏州市	合格		三级复核意见不详细；1#厂房大型土石方外运及内转工程量计算错误；基坑支护挂网钢筋含量无计算底稿；绿化景观工程缺价错误；1#厂房大型土石方清单4、56、78、79、80、122组价错误；室外坡道、钢爬梯组价错误；甲类仓库暖通工程借用市政定额人工单价错误；钢筋、挤塑板、草袋子、电焊条、镀锌铁丝、水泥价格不一致；2#厂房水电少计取给排水、刷油工程脚手架费；土建垂直运输费、脚手架措施费以项为单位；电梯设备费作为税金计取基数；清单编制说明中变配电工程控制电缆要求投标人包干，实际无设计图，最高限价按独立费计取；安装工程费基数与合同约定不符；工程量计算过程不完整；合同外组价与项目特征不符；人工费未按合同约定调差；钢筋、砼、电缆、镀锌钢管等未按合同调差；土建、安装、装饰工程文明施工费、临时设施费等总价措施费计取错误；合同外装饰部分社会保险费、住房公积金规费计取未按土建计取；审定单与汇总表时间顺序关系错误；报告中缺审核范围；审定单无签发人签字；评价表上无委托人联系电话等。
20	审详项目管理咨询（苏州）有限公司	苏州市	合格	AA	三级复核意见不详细；无计算底稿；11#宿舍楼清单14组价应为水泥砂浆、清单25组价与项目特征描述不一致、清单2砌块铁件未扣；派出所装饰清单39SBS防水组价未换算；硅酮密封胶、地砖、墙砖价格计取错误；11#宿舍楼垂直运输费漏项、脚手架措施费以项为单位；存档资料中缺少招标文件；编制说明内容不完整或描述不详细；11#宿舍楼垂直运输费漏项、构造柱砼与模板清单合并；给水管、小厨宝特征描述不真实；编制人与复核人为同一人；室外排水重新组价工程类别有误2处；工程量计算过程不完整、工程量计算错误；土建变更中的微膨胀砼特征描述与组价不符；镀锌钢管特征描述与组价不符；砼厚度组价扣减有误；二灰结石厚度措施费扣减有误；变更签证没有按照专业划分；市政与安装变更签证没有按照专业划分导致措施费、规费计取错误；审定单、流程单与咨询报告时间顺序关系错误等。
21	苏州市易信达工程咨询有限公司	苏州市	合格		企业业务操作流程不健全，三级复核意见不详细；档案管理制度未体现咨询业务特点和要求；企业档案无专（兼）职档案管理人员；缺与最终咨询成果文件相关的计算底稿；无工程量计算底稿；三合土组价错误；混凝土道路拆除按沥青混凝土组价；混凝土道路拆除外运挖掘机使用不合费理；清单14组价未计挖渣；清单22运距不合理；镀锌铁丝价格计取错误；大型机械进退场措施费以项为单位；存档资料中，缺少招标文件；编制说明内容不完整或描述不详细；拆除砼道路厚度未描述，清单11特征描述不全面；清单21描述不全面，未描述外购土方；合同外组价2处错误；合同外人工费未按投标口径计取；流程单与汇总表时间顺序关系错误等。

序号	检查对象名称	地区	结论	信用等级	企业存在主要问题
22	江苏金港项目管理 有限公司	苏州市	良好	AAAAA	三级复核意见不详细；人工、材差调整形象进度未提供施工进度节点确认材料；安装、土建下浮率防火一致；有工程量计算书但是内容不完整或计算过程不完整；屋面防水变更组价错误；自动报警防火门合页多；防火门调试；安装签证自动报警焊管SC25、SC20、接线盒错误；安装人工费不一致；钢筋、实心砖检测费不应计入社会保险费、住房公积金；合同外新增工程下浮率未表述；核减原因未计取；材料询价合同签约约定增加权平均调价差；安装工程设备费基数有误；庭院灯、电气配管、排水管、水泥砂浆浆楼地面特征描述与组价不符合；厨房设施费取费有误；最高投标限价编制说明中人工依据描述不详细；降排水、基坑支护按项计取；舞台幕布清单套用错误；铝合金灯条清单单位有误；土方类别描述不清等。
23	江苏常诚建筑咨询 监理有限责任公司	苏州市	合格		基坑支护挂网钢筋含量无计算底稿；2#车间土建标外设备基础、模板、清单21墙面抹灰无计算底稿；3#4#车间土建标外计算底稿均有缺少；2#车间土建标外直螺纹组价错误；2#车间土建标外内墙瓷砖组价错误；2#车间土建标内上方装饰点工计在分部分项费用内；2#车间土建标外楼梯块料面层人工费错误；2-4#车间水电安装工程标外电缆、钢管调差计算错误；土建工程黄砂、碎石、石灰膏、水泥未按施工节点调差；2-4#车间水电安装工程标外多计高层增加费；2号车间标外土建工程清单序号34，挖土方未单列清单；2号车间标外土建金属门套钢骨架未单列清单；2号车间基坑围护有暂估价列项；土建核减原因缺少：2#车间设备基础直螺纹、屋面防水、变形缝、细石混凝土楼面、块料踢脚线、块料墙面；安装核减原因太简单；审核依据不全；工程量计算过程不完整；桩基特征描述的组价不完整，缺接头等；屋面刚性层清单描述C30组价C20；块料楼梯面清单描述C15垫层，组价为C20；安装中借用土建定额，人工挖土二类工及机械人工未按规定计取；32.5水泥，42.5水泥，角钢、标准砖材料计价不一致；最高限价编制时间和质量控制流程中日期顺序不对；存档资料中缺少招投标文件；编制说明内容不完整；平整场地未按清单规范描述；钢构件按项、管道支架按项、降排水按项、手摇开窗器套用窗清单计价不符合清单规范描述；要求；桩与承台连接套用钢筋清单按根计量；挖土方清单特征描述土方类别未描述；回填土方运距未描述；砖基础中砖品种、砂浆强度未描述；块料踢脚线高度未描述，砂浆浆层厚度未描述；栏杆规格未描述；女儿墙抹灰厚度及砂浆配比未描述等。

序号	检查对象名称	地区	结论	信用等级	企业存在主要问题
28	江苏协同项目管理 有限公司	连云港市	良好	AA	计价程序、工程类别或取费有误；有工程量计算书但是内容不完整；重新组价部分未按合同约定及相关规定计取人工费；咨询报告中未涉及到质量奖励说明；清单项目应单独组价的合并组价；成果文件的日期顺序关系错误；封面无委托人盖章；编制依据有误等。
29	江苏省先河工程咨 询有限公司	淮安市	良好	AAA	咨询合同服务期限未约定，签章手续不完善；咨询报告编制人、复核人与咨询报告书盖章人员不一致；三级复核意见不详；缺少与成果文件相应的部分竣工图，缺少桩基工程施工验收记录；工程量计算书不完整；土方工程工程量清单“平整场地”采用建筑工程取费，应按大型土石方取费；消防工程、暖通工程错按三类工程计取，应为一类工程；电梯错按三类工程，应为二类工程；“砌块墙”，套用加气砼定额有误，应套用相应标准砖定额；土建工程单价措施项目特征未描述；配电箱按材料划分，应按设备划分；钢制接线盒安装形式与组价安装形式不一致，清单为暗装，定额为明装；卫生洁具虽为甲供，但应计入预算，除非甲方要求不予计取；钢管DN65、DN125清单规格与主材规格不一致；挡烟垂壁土建工程、安装工程均列有清单，不应重复列项；安装措施费编制说明与计价文件不一致，临时设施与建筑工人实名制在编制说明要取费率，计价文件中未计取；16mm2电缆头制作安装未计取；抗震支架按项计取不合理，编制说明需二次深化设计，按暂估但计价文件中未勾选暂估；减压阀清单编码错误；风管支架刷油不应合并；配线清单名称描述为配线形式不合理，应描述为电线；电梯井道照明灯项目特征灯具的参数未描述；接地母线清单项目特征部位未描述，应分为室内和室外；PPR管道清单项目特征连接方式描述错误按螺纹连接，应为热熔连接等。
30	江苏浦云达工程造 价咨询有限公司	淮安市	良好		存档资料中，缺少招标文件；报告编制说明内容描写不详细；围墙脚手架计量单位为项，应以m ² 为单位；智能化工程管线漏项；智能化工程中辅材不应单列清单；照明工程中电线敷设与电缆头制作安装应分开列清单，不应合并；智能化工程中配线项目特征描写成电缆规格型号；智能化工程中配管项目特征配置方式均未描述；千兆路由器、监控防水箱项目特征描写不详实；计价文件中仅描述设备材料名称，其他无描述，应描述详细参数；档案未装订；智能化工程错按三类工程计取，应为二类工程；停车场工程“树池砌筑”清单项目特征描述应注明花岗岩规格；智能化设备错按材料划分；电焊条材料价格不统一，各单位工程材料价格应一致；交通设施工程建筑安装工程实名制计取费率不统一；智能化工程中临时设施1.5%未计，建筑工人实名制0.03%未计取；照明工程工程临时设施1.5%未计，建筑工人实名制0.03%未计取；安装措施费编制说明与计价文件不一致等。

序号	检查对象名称	地区	结论	信用等级	企业存在主要问题
31	连云港云建项目管理有限公司	连云港市	合格		咨询业务操作流程制度不健全，流程制度流于形式；咨询报告签发表不符合流程规范；人事管理制度、财务制度、廉洁自律制度、质量管理制度的内容不全；档案管理制度的内容不全；咨询业务特点和要求；计价程序有错误；工程量计算方法错误；组价明显错误；人工费计取错误；材料价格计取错误；措施项目费计取错误；税率计算有误；单价合同中，结算单价与合同单价口径不一致；工程量计算书不完整；人工费未按规定计取；日期逻辑关系有误；结算方式不明，且无相关补充资料明确结算方式；报告中缺少审核范围的相关说明；工程结算审定单签章不全等。
32	江苏盛缘项目管理有限公司	盐城市	合格		部分合同签订内容不完整，服务期限、签订日期缺少；人事制度内容不健全；档案管理制度未体现咨询业务特点和要求；工程量计算方法错误；组价明显错误；人工费计取错误；材料价格计取错误；措施项目费计取错误；咨询报告日期顺序逻辑关系有误；工程量清单中有项目编码选择错误；项目特征描述不真实；计价程序有误；工程计价内容不完整；规费计取有误；咨询报告编制说明内容不完整；清单项目编码选择有误、清单任意合并等。
33	江苏思成项目管理有限公司	盐城市	合格		造价咨询业务合同未全数归档，台账不清楚；合同缺少签订日期；咨询业务流程操作制度不健全；三级复核意见不详细；企业人事管理制度、财务制度、廉洁自律制度、质量管理制度的内容不全；档案管理制度未体现咨询业务特点，所抽项目在企业的台账上，网上没有及时登记；纸质档案没有编码；有工程量计算书但是内容不完整；组价明显错误；材料价格计取错误；措施项目费计取错误；审定单日期顺序关系错误，质量评价表；核定单、报告发单日期不全；工程概况等项内容不真实；工程结算审定单签章不全等。
34	盐城建信工程造价师事务所有限公司	盐城市	良好	AAAA	造价咨询业务合同未全数归档，台账与造价信息系统中上报项目不能对应；咨询业务流程操作制度不健全，流程操作规范没有针对性；三级复核意见不详细；档案管理制度的内容不全；工程特点和要求；报告编制格式及档案归档没有参照省造价管理总站2021版规程；计价程序、工程类别错误；工程量计算书内容不完整；组价明显错误；人工费计取错误；材料价格计取错误；措施项目费计取错误；核减（增）金额及核减（增）额原因等事项表述缺失等。
35	江苏高邮苏工程咨询有限公司	扬州市	合格		有一人注册在本单位，社保在咨苏高邮分公司；有部分项目没有在网上进行填报，也没有相应的档案资料；三级复核意见不详细；咨询报告编制人、复核人与咨询报告书盖章人员不一致；合同外平面箱式招牌金属字按项计取，综合单价28865元，无信息价，也无相关定价会商资料；关于质量奖罚处理在咨询报告中未说明；报告编制说明内容描写不完整等。

序号	检查对象名称	地区	结论	信用等级	企业存在主要问题
36	扬州诺浩工程咨询有限公司	扬州市	良好	AAAA	设计概算项目供电管道工程、路灯安装工程、交通安全工程预埋、交安监控工程、路灯工程、其他市政工程造价底稿缺失；供水管道工程初设图纸达到预算深度，未按规定计价取费；工程建设其他费用所列项目不完整，如水电土保持补偿费；污水泵更换单位工程类别编制单价错误；最高投标限价工程类别编制单价错误；按照修费，应扣除抹灰项目特征除项并列为C35，组价时砼等级为C30；地下室部分措施费计取非夜间施工；墙面抹灰与墙面涂料清单项目合并特征有描述定额未组价；应按m ² 单位计量；直行墙模板未单独列项含在直行墙砼清单内；充填压降按针剂列，应按m ³ 单位计量；排水按项列，应架清清单项目特征未描述；天棚抹灰与天棚涂料应分开列项；污水泵拆除与污水泵安装应分开列项；脚手架清单项特征未描述；墙面砖规格未描述等。
37	江苏江南工程管理有限公司	镇江市	合格	AAAA	咨询报告书中扉页法人、项目负责人、项目经理、专业监理工程师签字；档案资料；围墙拆除按项目负责工程三类日期说明；竣工结算审核意见不一致；所抽项目在监理专业取费；人工费未按文件计取；咨询报告中对审核范围未装订；缺少咨询成果计算底稿；报告日期在质量无工程价款措施费模板工程项目的材料划分；DN80材料价格措施费计取哪些内容未描述；存档资料中缺少招标文件，目录中也无相关目录；编制说明内容描述错误；不详细，如总价措施费计取说明也未说明原因；配线清单WDZN-BYJ-2.5项目特征编码错误；空调设备清单缺项，应为照明线路；接线盒清单项目特征安装形式未描述，应描述明装或暗装；清单不为动力线路，应征规格型号未按图纸描述；咨询效果评价表联系电话不全等。

序号	检查对象 名称	地区	结论	信用 等级	企业存在主要问题
41	江苏大业工程管理有限公司 咨询有限公司	宿迁市	良好	AAAA	项目网报的报告时间与归档书面报告时间不一致；主要设备的计价依据不足，询价依据未归档；清单39的计价工程量与计算过程中的部分量不一致；清单有特征描述而定额组价没有，如：1#厂房清单1-15，特征中描述了抗震支架，而定额未组价，清单82-90中，特征钢管清单描述有水冲洗，组价未体现；定额组价错误，如1#厂房清单53-63中，阀门清单特征为法兰连接，组价为沟槽式阀门；超高计算基数错误，未超高子目计取超高费；招标文件中无工程取费的标准，清单编制说明中又未明确总价措施费的计价费率标准；清单项目任意合并，如：1#厂房清单1-15，94-102，应单独列清单的抗震支架未单列；清单漏项；清单特征描述不详，如清单的分歧管规格未描述；咨询合同专用条款中重点条文中，无质量标准、无违约责任；签证006中砖砌体拆除、拆除路面不应计入大型土石方中；工程量计算书内容不完整；硬质铺装中预埋铁件中铁件制作组价重复套用1-491子目，应仅套1-497子目；水泵房砼垫层图纸设计为C15，定额组价为C10，土方挖方和回填二类土未换算；签证24人工费计取错误，应按点工计取；外购土石方、绿化苗木（信息价中无的）、石材缺少询价手续；措施项目费中已完工程及设备保护、临时设施计取错误，口径不一致(合同价未计取)；审核重新组价按中标下浮率，未按合同的已标价工程量综合单价执行，该审核方式，未见有补充协议或重大问题商会会议明确；核减（增）额原因等事项表述不完整等。

序号	检查对象名称	地区	结论	信用等级	企业存在主要问题
42	江苏浩元项目管理有限公司	宿迁市	合格		咨询合同中预算价与报告中的预算价完全一致，时间不符合逻辑关系；三级复核内容不详细；工程量计算书不完整，图纸不详时采用暂估量，编制说明中又未说明；筒灯的接线盒含在定额中，其工程量不应合并在其他接线盒中计算，方式错误；清单3中基层板的含量未按设计高度换算成8cm高；安装清单23组价与项目特征描述不一致：组价：组价为P2.0全彩LED显示屏，项目特征为P2.5全彩LED显示屏；阻燃板基层15mm在清单10中价格为353元/m²，在清单9中为38元/m²；已完工程保护费未计；编制说明的依据不全，缺营改增文件；天棚吊顶高度3米，采用满堂脚手架不合处理；安装工程清单22空调器计量单位应为台/组，错误为套；清单24显示屏电源清单计量单位应为一个（套台），错误为m²；安装工程清单20摄像机清单特征描述不详细，未描述具体参数；拆除部分应按修缮费；构造柱未计算马牙槎；序号28块料面层墙面未按清单计算规则按镶贴表面积计算；装饰工程，项目特征有铲除粉刷，组价未按铲除粉刷计价；装饰工程序号28踢脚线，项目特征1:2水泥砂浆，组价1:3水泥砂浆；装饰工程序号23-24插座清单为10A，组价为15A；序号38块料面层，组价多计砂浆找平层；预拌砂浆DSM20 DPM20材料价格错误；定额组价中有挖掘机，漏大型机械进退场费清单；已完工程及设备保护费，未列项；招标控制价编制说明内容不完整，编制依据缺少招标清单；装饰工程中窗台板、栏杆、灯具拆除、垂直运输、成品隔断、脚手架按项计，违反计价规范条款；砌体加固筋漏项，加气块未描述强度等级；装饰工程中011701003001脚手架项目特征未描述等。
43	江苏宏新工程管理有限公司	昆山市	合格	AAA	三级复核意见不详细；人工、材差调整形象进度未提供施工节点确认材料；土建标外变更（参照合同价）管理费、利润错误；土建标外变更（参照合同价）工程量计算方法错误；土建标外变更（新增单价）：挖土方、三合土、清单38模板独立费，未按计价表套用；钢筋混凝土构件拆除（新增单价）：地下室柱面未刷界面剂，扣除水泥浆，墙面一般抹灰界面剂套用加气砼面错误；土建标外变更（参照合同价）：直形墙、圈梁清单特征未描述；核减原因不详细；安装合同外计取高层增加费；土建标外变更单、没有会议纪要和函件；地下室车库楼梯组价有误；细石砼楼地面、套管、插座、路灯等组价有误；同一材料价格计取不统一；成果内容封面没有时间；编制说明内容不完整；深层搅拌桩、刚性屋面、拆除屋面、砌块墙、地下室楼地面、降排水、钢板桩计量单位有误；市政与安装项目特征描述不写实等。

序号	检查对象名称	地区	结论	信用等级	企业存在主要问题
44	广大建设(江苏)有限公司	泰兴市	合格	AA	档案管理制度未体现咨询业务特点和要求；交安工程清单6、清单7清单数量与定额数量不一致；道路工程碎石垫层清单16组价错误；管网工程C30非泵送商砼材料价格不一致；道路工程措施项目清单2计取错误；成果内容封面（招标控制价封面）缺少盖章；招标文件不全、存档资料缺少工程清单；大型土石方清单1编码错误；大型土石方措施项目任意合并；排水工程清单12、13编码错误；绿化工程清单7花箱项目特征描述不全；咨询合同未见服务期限、项目负责人缺少签字日期；编制人、项目负责人与省网不一致；无三级复核制；没有目录、没有编码、没有委托人提供的资料清单、没有备考表；档案管理制度未体现咨询业务特点和要求；未见工程量计算书；结算单价与合同单价口径不一致；结算中的甲供材在咨询报告或审定单中未作说明；工期、质量等奖罚处理在咨询报告中未作说明；核减（增）额原因等事项表述缺陷，报告中工程量有根据现场实测量，未见现场测量单；无三级复核流程表等。
45	江苏铭衡项目管理有限公司	沭阳县	良好		三级复核内容不详细；10KV电缆敷设工程类别应为一类，错按三类；工程量计算书不详细；电缆工程量未考虑1.025弯曲系数；清单1、2、3中商品砼换算方式错误，仅直接换材料费，未扣除相应的人工及机械费，共7处；10KV环网箱错套用落地配电极定额，电焊条、接地支架两种材料均有安装定额；-50*5镀锌扁钢应为接地母线，错套用接地极定额；报告的作业起始期在合同签订之前；编制说明中两个价格；咨询报告中未说明材料的基准期；2024年4月的基准期，人工标准写成（2023）391号文；直线井图纸设计中人工费计取文号错误，清单特征未描述，定额未组价共2处；安装清单编号10-13、15中特征描述外侧抹1：2水泥砂浆，清单特征未描述，编制人与审核人同一人；工程量清单，无增项的计算方式为“符合建设单位、图纸及国标要求”；应进行工程量计算而无工程量计算书；审定单大写错误；新增项目的计价原发承包合同约定不明确，结算时未经相关补充协议或重大问题商会会议明确等。