

附件1:

2022年“双随机”第一轮抽查中无业绩企业名单

序号	检查对象名称	地区	随机抽查结果
1	江苏东瑞工程项目管理有限公司	南京市	无业绩
2	江苏九天工程项目管理有限公司	南京市	无业绩
3	江苏程杰工程咨询有限公司	南京市	无业绩
4	南京建投项目管理有限公司	南京市	无业绩
5	江苏雨田工程咨询集团有限公司	南京市	无业绩
6	常州市新阳光工程咨询有限公司	常州市	无业绩
7	江苏天墨工程咨询管理有限公司	常州市	无业绩
8	江苏华诚工程管理咨询有限公司	无锡市	无业绩
9	江苏中研工程设计有限公司	无锡市	无业绩
10	苏州汇信建设工程项目管理有限公司	苏州市	无业绩
11	苏州三联建设顾问有限公司	苏州市	无业绩
12	南通德胜建筑工程有限公司	南通市	无业绩
13	南通正元工程项目管理有限公司	南通市	无业绩
14	江苏嘉德项目管理集团有限公司	泰州市	无业绩
15	嘉禾项目管理淮安有限公司	淮安市	无业绩
16	江苏安信土地房地产评估规划咨询有限公司	扬州市	无业绩
17	江苏正阳建设项目管理有限公司	沭阳县	无业绩
18	江苏协一工程项目管理有限公司	徐州市	无业绩
19	江苏峰璟项目管理有限公司	盐城市	无业绩
20	盐城市城南招标投标咨询有限公司	盐城市	无业绩
21	江苏盐渎工程咨询有限公司	盐城市	无业绩

附件2:

2022年江苏省造价咨询企业、注册造价师业务活动“双随机”检查结果

序号	检查对象名称	地区	结论	企业存在主要问题
1	江苏宏润建设项目管理咨询有限公司	南京市	不合格	合同中质量标准、违约责任未明确、没有合同管理台帐、无业务操作流程制度、报告中扉页技术负责人、项目负责人、专业咨询员没有签字、三级复核不详细、企业借用已注销人员证书、没有安排所有注册造价师继续教育、企业无档案管理人员、纸质档案未装订、工程量计算书不完整、组价工程量有误、修缮加固人工费按建筑二类工计取有误、水泥等价格有误、砼基础模板未在措施费中记取、环境保护税计取有误、报告书作业期不对、清单封面时间不对、工程量清单或最高投标限价编制说明不完整、项目特征描写不详实、措施费未在控制价编制说明中描述等。
2	江苏苏港会计师事务所有限公司	南京市	合格	合同中质量标准、违约责任、项目负责人未约定、报告中扉页法人没有签字、技术负责人没有签字并加盖执业印章、项目负责人、专业咨询员没有签字、档案管理制度未体现咨询业务特点、纸质档案没有装订、没有目录、没有编页码、缺少与最终咨询成果文件相关的工程签证、工程量计算书不完整、合同约定固定单价，结算却按固定总价、档案中未见竣工图及签证、安全文明施工措施费计取有误等。
3	南京自由人工程造价咨询有限公司	南京市	良好	合同违约责任未明确、三级复核不详细、咨询报告上没有项目负责人签字、没有加盖执业印章、未加盖企业公章、工程量计算过程不完整、装饰工程人工单价有误、中砂、钢筋材料、汽油价格计取错误、归档资料日期顺序关系错误、装饰清单无特征描述、组价与项目特征描述不一致、路面和脚手架清单存在任意合并、部分项目特征描写不详等。
4	江苏融汇工程管理有限公司	南京市	良好	合同中质量标准、违约责任未明确、合同签订日期与内容不符、三级复核意见不详细、二级注册造价师超出注册专业和级别执业、缺少与最终咨询成果文件相关的签证、工程量计算书内容不完整、工程类别划分有误、装饰人工费按土建计、计价方式与发承包合同约定不符、没有核减额原因等。
5	江苏金衡工程项目管理有限公司	南京市	合格	合同签章手续不完备、无业务操作流程制度、报告中扉页法人没有签字、技术负责人、项目负责人、专业咨询员没有签字并加盖执业印章、咨询报告未加盖企业公章、三级复核不详细、注册造价师超出注册专业和级别执业、没有委托人提供的资料清单、工程量计算书不完整、吊顶天棚特征描述与组价不符、安装中配管开槽清单未按不同管径分开设置、编制说明中未明确可变总价措施费率、插座单位不统一、天棚龙骨材质等项目特征描写不详实、计价方式与发承包合同约定不符、施工合同中工期质量等奖罚处理在咨询报告书未说明等。

序号	检查对象名称	地区	结论	企业存在主要问题
6	南京天达工程造价事务所有限公司	南京市	合格	咨询合同业务期限未明确、报告中扉页技术负责人、项目负责人、专业咨询员没有签字并加盖执业印章、咨询报告书没有项目负责人签字盖执业印章、未加盖企业公章、注册造价师超出注册专业和级别执业、没有备考表、变更中部分装饰人工调整有误、绿化项目按土建取费、砌墙及粉刷没有分列清单、咨询报告书、成果内容封面缺失、结算时未按合同约定下浮、甲供材、水电费的处理未在咨询报告或审定单上说明、工期质量等奖罚处理在咨询报告书未说明、咨询报告中对审核依据描述不全、审定单项目负责人和合同约定不一致、咨询报告书等日期未填写、2000万元以上项目没有咨询效果评价表等。
7	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	南京市	良好	咨询合同业务期限未明确、未签字、三级复核不详细、成果文件中编制人与审核人为同一造价师、工程量计算书不完整、计价方式与发承包合同约定不符、审定单上签字盖章的项目负责人与合同约定不一致、超高费用组价有误、土方弃土工程量有误、部分清单使用有误、同一材料价格计取不统一、编码错误、计量单位错误、清单项目任意合并等。
8	江苏国衡工程咨询有限公司	南京市	良好	咨询合同业务期限未明确、未签字、三级复核不详细、工程量计算书不完整、工程量计算有误、计价方式与发承包合同约定不符、组价与项目特征描述不一致、措施项目费计取未按合同、未完全按合同约定的下浮方式计算、甲供材、水电费的处理未在咨询报告或审定单上说明、工期质量等奖罚处理在咨询报告书未说明、工程概况等事项表述缺项、审定单签字盖章的项目负责人与合同约定不一致等。
9	江苏省教建项目管理有限公司	南京市	合格	咨询合同中项目负责人未约定、报告中扉页法人没有签字、技术负责人、项目负责人、专业咨询员没有签字并加盖执业印章、咨询报告书没有项目负责人签字盖执业印章、审定单上没有签发人签字、三级复核不详细、注册造价师超出注册专业和级别执业、纸质档案没有编页码、没有委托人提供的资料清单、缺少与最终咨询成果文件相关的计算底稿、资料日期顺序关系错误、取费基数错误、拆除部分未按修缮取费、无工程量计算书、多处组价有误、水泥砖价格有误、签证单中渣土单价无依据、借用市政定额人工费未调差、措施费有误、环境保护税不应计取、质量流程单作业期错误、工程量清单或最高投标限价编制说明不完整、描写不详细、编制依据错误、清单编码多处错误、清单项目计量单位错误、项目特征描写不详、施工合同中工期质量等奖罚处理在咨询报告书未说明等。
10	江苏东宇工程咨询有限公司	南京市	合格	咨询合同中服务内容、期限、项目负责人未约定、无业务操作流程制度、报告中扉页法人没有签字、技术负责人、项目负责人、专业咨询员没有签字并加盖执业印章、咨询报告书没有项目负责人签字、审定单上没有签发人签字、三级复核不详细等；签证取费专业错、工程量计算书缺项较多、地组价未下浮、材料价格不统一、扬尘费投标未计取结算中又计取、原合同约定不明，结算时未经相关补充协议或重大问题会商会议明确、施工合同中工期质量等奖罚处理在咨询报告书未说明、2000万以上项目没有咨询效果评价表等。
11	江阴市天润建设工程咨询有限公司	无锡市	良好	三级复核不详细、装饰工程中拆除没按修缮工程专业取费、组价工程量错误、组价与项目特征描述不一致、人工费计取错误、柴油价格不统一、签证措施费、规费未按相应专业计取、项目未在网上及时填报、咨询报告书、质量控制流程单日期关系错误、交通设施专业标杆、标牌清单合并错误、项目特征描述错误等。
12	无锡市五洲建设工程监理有限责任公司	无锡市	良好	报告中扉页技术负责人、项目负责人、专业咨询员没有签字、咨询报告书项目负责人没有签字、措施项目费计取错误、计价方式与发承包合同约定不符等。

序号	检查对象名称	地区	结论	企业存在主要问题
13	江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司	无锡市	良好	报告书中扉页法人没有签字或盖章、技术负责人没有签字并加盖执业印章、专业咨询员没有签字、项目未在网上及时填报、清单项目任意合并、扬尘污染防治增加费错误、计价方式与发承包合同约定不符、结算成果报告与清单甲供材描述不符、三级复核项目负责人盖章与合同项目负责人不一致、档案管理制度未体现造价业务特点、清单外项目模板没转入措施费、钢筋未单独编制清单项、签证部分多没有项目特征描述等。
14	无锡梁溪建设咨询事务所有限公司	无锡市	良好	三级复核不详细、天棚抹灰定额套用错误、清单运距与清单编制说明描述不一致、组价与项目特征描述不一致、大型机械进出场管理费、利润计取不一致等。
15	徐州市申大工程咨询管理有限公司	徐州市	合格	报告书中扉页技术负责人、项目负责人、专业咨询员没有签字、咨询报告书没有项目负责人签字、三级复核不详细、缺少安装专业审核人员、有咨询项目没有在网上及时登记、计价程序、工程类别、取费基数错误、清单暂定金额结算时未按实调整、实际完成量与招标工程量变化超过15%未调整单价、甲供材、水电费的处理未在咨询报告或审定单上说明、工期质量等奖罚处理在咨询报告书未说明、咨询报告中无核减原因、审定单项目负责人和签发人未签字、工程量计算书内容不完整、合同外单位工程未组价、材料未按施工期材料价格执行、咨询报告中缺少招标文件和投标文件、核减原因表述缺项、施工单位签字早于质量控制流程单中审核复核时间等。
16	天诚恒信工程咨询有限公司	徐州市	合格	咨询合同中缺少服务内容、报告书中扉页技术负责人、项目负责人、专业咨询员没有签字、咨询报告书没有项目负责人签字、三级复核不详细、无业务操作流程制度、缺少安装专业造价师、纸质档案没有编页码、没有委托人提供的资料清单、有咨询项目没有在网上及时登记、土建和钢结构未分开取费、组价错误、人工费、材料计取错误、措施费、规费计取不全、计价方式与发承包合同约定不符、钢结构厂房无施工合同、甲供材、水电费的处理未在咨询报告或审定单上说明、工期质量等奖罚处理在咨询报告书未说明、咨询报告中工程概况不能反映工程情况、没有列出关键审核依据、无核减原因、审定单签发人未签字等。
17	江苏绿然工程项目管理有限公司	徐州市	合格	一个项目没有签订造价咨询合同、另一个项目咨询合同质量标准、违约责任未约定、无业务操作流程制度、报告书中扉页技术负责人没有签字、专业咨询员没有执业资格、咨询报告书没有项目负责人签字、无三级复核意见、纸质档案没有编页码、没有委托人提供的资料清单、有咨询项目没有在网上及时登记、幕墙未单独取费、工程量计算书不完整、组价有明显错误、辅材未按市场价调整、措施费计取错误、报告书作业日期错误、清单编码错误、清单项目任意合并、计价方式原发承包合同约定不明确，结算时未经相关补充协议或重大问题会商会议明确、审核依据不全等。
18	徐州大屯工程咨询有限公司	徐州市	合格	无三级复核意见、缺少安装专业造价师、无档案管理制度、咨询项目没有在网上及时登记、未按大型土石方工程取费、工程量计算书内容或计算过程不完整、市政工程现浇混凝土模板不应单独计入措施项目、人工费、材料价格有计取错误、已完工程保护费未计取、规费中仍单列排污费、编制说明不完整、其他项目的暂列金额已超过分部分项工程费、清单项目任意合并、项目特征描写不详、土建、桩基、安装全部按建筑工程取费、工程概况未描述工期、合同形式、承包方式、未说明核减原因。

序号	检查对象名称	地区	结论	企业存在主要问题
19	丰县中阳工程造价咨询有限责任公司	徐州市	良好	咨询合同中服务期限、酬金、质量标准未约定、缺少安装专业审核人员、报告中扉页法定代表人没有签字或盖章、技术负责人没有签字盖执业印章、没有委托人提供的资料清单、工程类型错、预留金作为单独的单位工程列项、工程量计算书内容或计算过程不完整、组价有明显错误、借用定额人工单价错误、材料价格计取错误、措施项目费漏计、给、排水附（配）件未执行合同单价、工程概况未表述清楚、清单计量单位错、项目特征无描述或描写不详等。
20	徐州正大会计师事务所有限公司	徐州市	良好	三级复核意见不详、缺少安装专业审核人员、缺少与成果文件相关的投标文件、施工合同、工程量计算书内容或计算过程不完整、合同没有可执行的变更项目未重新组价，并按投标价与控制价的比例下浮、审定单单位工程名称填写错误、最终比价35万中标，投标文件35.1万，审定结果未按比价结果调整造价、工期质量等奖罚处理在咨询报告书未说明、缺少定额依据、税率计算错误、原发承包合同约定不明确，结算时未经相关补充协议或重大问题会商会议明确、施工合同中关于工期质量等奖罚处理在咨询报告书未说明等。
21	常州市铭创建设项目管理有限公司	常州市	合格	咨询合同中无违约责任、法人未签字或盖章、无签订时间、报告中扉页技术负责人、项目负责人、专业咨询员没有签字、咨询报告书项目负责人没有签字、审定单上项目负责人未签字、三级复核不详细、企业没有人事管理制度和财务制度、项目没有及时在网上进行登记、签证单均无项目特征描述、材料调价价格不一致、咨询工作计划书日期顺序关系错误、工期质量等奖罚处理在咨询报告书未说明、咨询报告中对审核范围等事项表述缺项、安全文明施工费基本费未计取等。
22	常州杰灵建设项目管理咨询有限公司	常州市	合格	合同中质量标准未约定、签章手续不完备、报告中扉页法定代表人没有签字或盖章、技术负责人、项目负责人、专业咨询员没有签字与加盖执业印章、三级复核不详细、成果文件的编制人与审核人为同一注册造价工程师、未建立档案管理制度、项目未在网上及时填报、安全文明施工费基本费未计取、组价与项目特征描述不一致、人工费计取错误、砂拌未转换成预拌砂浆、甲供材、水电费的处理未在咨询报告或审定单上说明、工期质量等奖罚处理在咨询报告书未说明、咨询报告中审核范围等事项表述缺项等。
23	常州峰润工程咨询有限公司	常州市	良好	咨询合同中无违约责任、法人未签字、无签订时间、拆除路面管理费、利润计取错误、回填清单量与定额工程量不一致、人工费计取错误、材料价格不统一、未计取压路机械进退场费等。
24	常州公诚建设咨询有限公司	常州市	良好	三级复核不详细、没有和注册造价师签订劳动合同、合同外措施费计取了按质论价和智慧工地费用、不同深度井字架清单未拆分、钢筋等材料同规格型号价格不一致等。
25	常州恒信工程咨询有限公司	常州市	良好	咨询合同签字和盖章不完备、审定单上签发人未签字等。

序号	检查对象名称	地区	结论	企业存在主要问题
26	苏州惠程工程造价咨询监理有限公司	苏州市	合格	咨询合同中未约定项目负责人、缺委托人签字、咨询合同约定的计价定额与实际采用的定额不符、咨询报告书目录文件作者均为一、未实行三级复核制、编制人与审核人为同一造价师、缺安装专业审核人、委托资料清单不符合新规程的要求、档案管理制度未体现造价咨询业务特点和要求、纸质档案未装订、所编页码不规范、缺少与最终咨询成果文件相关的计算底稿、无工程量计算书或部分内容不完整、咨询报告书无汇总表、原发承包合同约定不明确, 结算明也未经相关补充协议或重大问题会商会议明确、工期质量等奖罚处理在咨询报告书未说明、咨询报告中对工程概况、审核范围、审核依据等事项表述缺项、合同外清单定价未提供依据、审核价中扣除了扬尘污染防治增加费、审定单缺签发人签字等。
27	江苏祥和项目管理有限公司	苏州市	合格	咨询合同中酬金、质量标准、违约责任、项目负责人等未约定、签单手续不完备、报告书扉页没有签字、三级复核不详细、编制人与审核人为同一造价师、纸质档案没有编页码、委托人提供的资料清单无签收与归还、缺少与最终咨询成果文件相关的计算底稿、会议纪要和函件、缺少施工结算资料、竣工验收报告、无工程量计算书、成果内容封面和质量控制流程复核无日期、咨询成果与编制说明不一致、清单项目计量单位错误、咨询报告书资料数据错误等。
28	苏州厚垚工程项目管理有限公司	苏州市	良好	合同中项目类型错、无服务内容、缺少安装专业的审核、购土回填除税单价15元/m ³ 在预算组价中另计取了总价措施费、规费、组价工程量有误、编制的工程量清单或最高投标限价无编制说明、组价与项目特征描述不一致、定额套用错误、管件价格未计、材料价格不统一、咨询报告书、质量控制流程单日期与合同约定不一致、清单项目计量单位错误、特征描述不详、苏州计价表套用其他市补充定额、分部分项子目有独立费单独列项等。
29	江苏纵驰工程管理有限公司	苏州市	合格	咨询合同中服务期限、质量标准、违约责任等未具体约定、三级复核不详细、缺少安装专业审核人、无业务操作流程制度、企业档案无管理人员、有咨询项目没有及时归档、缺少与最终咨询成果文件相关的会议纪要、景观工程按市政收费、计算书不完整、同一材料计取不同价格、样板间精装修装饰工程—公区计取了环境保护税、分部分项子目有独立费单独列项、咨询报告书与质量控制流程单日期不一致、工程量清单或最高投标限价编制说明内容不完整等。
30	张家港润信项目咨询有限公司	苏州市	良好	咨询合同服务内容约定不明确、违约责任未约定、三级复核不详细、汇总表与审定表的数据不一致、核减原因未详细描述、缺少与最终咨询成果文件相关的会议纪要和函件、签证未按合同约定进行组价、原发承包合同约定不明确, 对工程量超15%部分价格调整未作具体说明, 结算时也未经相关补充协议或重大问题会商会议明确、超合同价核减金额及原因等事项表述缺项、无咨询效果评价表等。
31	苏州建苏工程咨询有限公司	苏州市	良好	咨询合同中质量标准未具体约定、三级复核不详细、缺少与最终咨询成果文件相关的会议纪要、组价与项目特征描述不一致、组价定额多套、项目特征描写不详细、组价有偏差、个别材料单价为0、材料单价不一致、清单项目计量单位错误、清单特征描述不详、沟槽支护内容约定在挖土方清单中包干等。

序号	检查对象名称	地区	结论	企业存在主要问题
32	张家港保税区恒泰工程建设咨询有限公司	苏州市	合格	咨询合同中违约责任未约定、质量控制流程单未按模板、三级复核不详细、缺安装专业审核人、纸质档案没有装订、委托人提供的资料清单签收日期不对、无归还委托方签字、控制箱未作为设备、工程量有误、材料价格不统一、措施项目费计取错误、咨询报告书、咨询成果内容封面与质量控制流程单日期顺序关系错误、编制内容不详细、多处采用独立费、合同外的管理费、利润等取费不一致、合同外的规费计取错误、计价方式与发承包合同约定不符、审核依据未标注2014版、咨询报告上委托单位名称填错等。
33	如东方圆房地产评估咨询有限公司	南通市	合格	咨询合同中质量标准、项目负责人未约定完整、报告书中扉页法人没有签字或盖章、咨询报告中项目负责人没有签字并加盖执业印章、三级复核不详细、缺安装专业注册造价师、项目未及时在网上登记、档案管理制度未体现咨询业务特点、备考表没填、档案中无依据性资料、工程量计算书不完整、错误、取费基数错误、工程量无具体尺寸的计算过程、组价工程量错误、组价套用定额错误、组价与项目特征描述不一致、部分人工单价、材料单价未按当期人工指导价计入、多计了机械进退场费、室外工程规费计取错误、无编制说明、编制依据描述不完整、清单编码错误、清单项目任意合并、漏项、项目特征描述不详实或无描述、评价表中无委托人签字等。
34	南通润德建设咨询有限公司	南通市	合格	咨询合同中服务内容、质量标准、违约责任、项目负责人未约定完整、报告书中扉页法定代表人、技术负责人、项目负责人、专业咨询员没有签字、咨询报告中项目负责人没有签字、三级复核未填写意见、缺安装专业注册造价师、项目未及时在网上登记、没有按业务指导规程归档、没有编页码、工程量计算书不完整、组价明显错误、咨询报告书、与质量控制流程单日期顺序关系错误、编制说明内容不完整、清单项目任意合并、项目特征描述不详实、取费基数错误、工程量计算书不完整、工程量计算错误、无依据、组价与项目特征描述不一致、人工费计取错误、材料价格计取错误、咨询作业期与控制价备案表时间有矛盾等。
35	南通新天工程项目管理有限公司	南通市	合格	报告书中扉页法定代表人没有签字或盖章、技术负责人、项目负责人、专业咨询员没有签字、档案管理制度未体现咨询业务特点、企业档案无管理人员、有咨询项目没有及时归档、没有在网上及时登记、超过标准未按大型土石方工程计取相应费用、工程量计算方法错误、组价与项目特征描述不一致、人工费计取错误、材料价格计取错误、措施费、规费计取错误、咨询业务范围含清单编制内容、纸质档案材料中缺少清单及编制说明、清单漏项、项目特征描述不详实、清单项目任意合并、暂列金额计取与编制说明不一致、评价表中无委托人签字等。
36	南通永拓建设项目管理有限公司	南通市	合格	一个项目没有合同、另一个咨询合同中服务内容、服务期限、质量标准未约定完整、报告书中扉页法人没有签字或盖章、三级复核不详细、缺安装专业审核人员、三级流程时间晚于审定单上业主签字时间、没有委托人提供的资料清单、施工合同没有专用条款、工程量计算无依据、错误、不完整、综合单价未按合同执行、材料价格计取错误、未执行2018年5月1日到2019年4月1日部分进度款税率调整、管道支架结算未经协议或会议明确、甲供材未作说明、施工合同中工期质量等奖罚处理在咨询报告书中未说明、核减原因事项未表述、审定单上的项目负责人与咨询合同不一致、审定单上施工单位未签字、评价表未盖公章和联系电话等。
37	江苏协鸿工程咨询有限公司	连云港市	良好	咨询合同中服务期限未约定、缺少安装专业审核人员、三级流程单人员名单与报告书扉页不符、缺少与最终咨询成果文件相关的计算底稿、无工程量计算书或计算书不完整、变更清单特征部分没有描述、组价重复计取、机械人工计价有误、点工人工计价不符合规定、材料价格不统一、安装变更规费未按投标文件计取、作业期与报告日期不对应、工程概况描述不详等。

序号	检查对象名称	地区	结论	企业存在主要问题
38	江苏永安工程项目管理有限公司	连云港市	良好	三级复核意见不详、缺少安装专业审核人员、备考表空白、归档资料无档案号、缺封面、工程类别有误、取费基数有误、结算价未按投标价执行、安装工程排水管重复计取透气帽、组价与项目特征描述不一致、错误、人工费计取错误、材料价格未执行投标价、未描述按哪期信息价执行、配电箱按主材费计入、安装工程单价措施费没有项目特征、且电气部分全额计取了超高费、质量流程单表中项目负责人与签字项目负责人不一致等。
39	连云港市正昊工程咨询有限公司	连云港市	合格	咨询合同中服务期限未约定、工程量计算错误或计算书不完整、组价错误、签证人工、材料未按合同要求计取、点工计取规费、市政借用土建定额，人工单价按土建计取、施工合同中关于工期质量等奖罚处理在咨询报告书未说明、审核依据把没有的专业列入、项目未归档、编号未从第1页开始编码等。
40	江苏鼎新工程咨询有限公司	连云港市	良好	缺少招标文件、签证中超标准未执行大型土石方工程、组价多计了检验费用、投标和结算价不一致、材料调差计算错误、审计未按安全文明施工费测定表总费率计取、社会保险费、住房公积金计取错误、咨询报告书与质量控制流程单日期不一致、工程类别错误、部分子目计算书中工程量与结算书中工程量不符、签证部清单特征未描述、点工计取了规费、核价说明价格里含配件却另计取了配件价格、模板投标时按含量，结算时按接触面积计入、超过清单工程15%，未按合同约定调整结算综合单价、部分材料未见核价单或询价流程、审核依据在报告中未明确等。
41	江苏晋源工程咨询有限公司	淮安市	合格	咨询合同服务期限未约定具体时间、三级复核不详细、取费工程类别错误、计价程序错误、缺钢筋计算底稿、安装工程无计算书、清单项目描述不完整、签证人工工资标准取值不对、吊灯措施费计取错误、工程概况过于简单、审核依据缺少市政定额、缺一审结算资料、评价表上合同编号与咨询合同不一致、委托人电话号码不一致、日期顺序关系错误、吊灯计入了装修项目等。
42	江苏恒润达建设项目管理有限公司	淮安市	良好	咨询成果报告附件未签字、工程概况表述不全、审核依据说明错误等。
43	江苏地元项目管理有限公司	淮安市	良好	咨询合同中违约责任没有明确、三级复核不详细、计算底稿不全、工程类别错误、清单单价错误、组价明显错误、人工费计取错误、材料价格取值不对、垂直运输费工程量不对、室外工程措施费、规费计算错误、清单漏项、部分室外排水工程计价方式与发承包合同约定不符、水电费的处理未说明清楚、审核范围、审核依据、核减原因表述缺项等。
44	淮安市正军工程项目管理有限公司	淮安市	良好	咨询合同中质量标准、违约责任未约定、继续教育不及时、三级复核不详细、工程量计算错误、清单描述不完整准确、重新组价部分下浮率不对、点工计取了社保费用、材料价格计取错误、土建、安装签证部分计取扬尘增加费口径不一致、安装疫情防控费计取无依据、工程概况过于简单、审核依据内容不全、核减金额原因未说明、审定单无签发人签字、日期顺序关系错误、工程量清单编制说明内容不完整、编制依据错误、清单项目任意合并、项目特征描写不详实等。

序号	检查对象名称	地区	结论	企业存在主要问题
45	江苏中线行项目管理有限公司	盐城市	合格	一个项目没有造价咨询合同、三级复核意见不详、没有委托人提供的资料清单、工程类别错误、组价明显错误、绿化定额人工计取按土建人工、缺少工程量计算书、缺少安装专业审核人员、菜市场监控等无详细清单按项计入、部分签证无清单特征描述、合同约定,核减率大于10%时由承包人承担全额审计费,咨询成果中未扣除且也没有说明、甲供材、水电费的处理未在咨询报告或审定单上说明、未见竣工图、审定单上没有签发人签字、没有施工单位经办人签字、质量控制流程图日期顺序关系错误、编制说明内容不完整、编制依据不全、土建清单采用市政工程清单、清单计量单位错误、项目特征描述不详细等。
46	江苏佳晟轩宇项目管理咨询有限公司	盐城市	不合格	咨询合同内容描述不一致,如协议书服务范围为结算审核,专用条款为预算编制、委托单位授权人与咨询单位项目负责人为同一人、委托单位未签字、咨询报告书扉页法定代表人没有签字或盖章、技术负责人、项目负责人、专业咨询员没有签字、项目咨询人员缺少建造师、咨询报告书中无复核人员,三级复核意见不详、档案没有目录、没有编页码、没有委托人提供的资料清单、缺少与最终咨询成果文件相关的会议纪要和函件、工程变更或签证、项目没有在网上及时登记、其中一个项目无施工合同、招投标资料及投标报价等支撑依据,无法进行成果质量的核查、甲供材的处理未在咨询报告或审定单上说明、工期质量等奖罚处理在咨询报告书未说明、核减原因描述不详细、审定单项目负责人未签字、工程类别错误、水电等部分工程缺少工程量计算书、分列了不应分列的清单、定额套用错误、人工单价与编制说明不符、设备按主材计入、漏计单价措施费、三级流程单的时间晚于报告出具时间、墙布特征描述与定额计取不一致、清单计量单位错、清单特征描述不详、咨询效果评价表无联系方式等。
47	江苏诚缘造价咨询有限公司	盐城市	实地核 查无项 目	
48	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市	良好	咨询合同中服务期限未约定、三级复核意见不详、缺安装专业审核人员、档案没有编页码、项目未及时在网上登记、未按大型土石方取费、调整后的部分工程量未在计算书中反映、套用定额错误、组价和清单特征描述不一致、同一种材料价格不一致、报警器未按设备计算、签证中点工计取了规费、签证中规费按专业计取错误、咨询报告中核减原因未描述、咨询报告项目概况描述不详、审核依据不完整、核减原因未描述等。
49	江苏锦东信工程咨询有限公司	盐城市	良好	咨询合同签单手续不完备、三级复核意见不详、智能化工程按三类工程取费、工程量清单或最高投标限价编制说明中编制依据不完整、工程概况不详细、管道挖土方未按清单规范工程量计算规则进行计算、部分清单项目任意合并等。
50	江苏嘉泰工程项目管理有限公司	扬州市	良好	咨询合同明显后补、三级复核不详细、清单子目无项目特征、人工一类工单价错误、材料单价错误、缺少与最终咨询成果文件相关的会议纪要和函件、工程量计算书不完整、签证部分单价未按中标单价执行、组价错误、修缮部分安全文明施工措施费未考评、审定单日期不全、质量奖罚处理未作说明、工程概况、审核范围、审核依据表述缺项等。
51	扬州市建苑工程监理有限责任公司	扬州市	良好	咨询合同中违约责任、项目负责人未约定、三级复核不详细、缺少与最终咨询成果文件相关的会议纪要和函件、工程类别错误、计算书简单、组价错误、材料价格错误、规费中环境保护税编制说明中不计算但最高投标限价空调系统安装工程计取了、编制说明依据与项目的实际情况不符、清单项目任意合并、存在项目特征描述不详细、不对、未描述等。

序号	检查对象名称	地区	结论	企业存在主要问题
52	江苏中建业工程项目管理咨询有限公司	扬州市	良好	咨询合同咨询人未签字、合同中服务期限未约定、三级复核不详细、组价错误、与项目特征描述不一致、绿化工程人工工资标准错误、安全文明施工措施费增加费计算错误、编制的最高投标限价咨询成果与编制说明不一致、编制说明内容不完整、钢筋清单量与定额量不一致、项目特征描述不完整、顺序关系日期错误、审核范围、审核依据、核减原因表述缺项，内容不详实等。
53	北府工程造价咨询（镇江）有限公司	镇江市	良好	咨询合同中服务期限、质量标准、违约责任、项目负责人未约定完整、咨询报告书扉页法定代表人没有签字或盖章、技术负责人没有签字并加盖执业印章、三级复核不详细、工程类别错误、新增工程未下浮、工程量计算底稿不完整、安装工程扣水电费错误、材料价格错误、日期顺序关系错误、工程概况过于简单、审核依据不全、项目特征描述不完整、不准确等。
54	镇江智诚工程管理有限公司	镇江市	良好	咨询合同中违约责任未约定、三级复核不详细、缺少与最终咨询成果文件相关的会议纪要和函件、工程变更或签证、取费基数错误、工程量计算书内容不完整、重新组价未下浮、楼梯等组价错误、模板未结转措施费、水泥价格错误、措施费错误、审核依据不全、审定单无签发人签字、清单项目任意合并、项目特征描述不详、编制说明内容不完整或描写不详细、编制依据不完整等。
55	泰州金田工程造价咨询有限公司	泰州市	合格	咨询合同中服务期限、服务内容、质量标准、违约责任、项目负责人未约定完整、签章手续不完备、报告书中扉页法定代表人没有签字或盖章、三级复核不详细、缺少安装专业复核、有咨询项目没有在网上及时登记、工程量计算书计算过程不完整、计算错误、清单组价高于合同约定合同价、部分清单管理费利润率错误、人工费未按合同进行调差、材料调差方式未提供相关依据、模板工程量投标时按接触面积计算，结算时却按含量、未按文件规定计取扬尘污染增加费、同一项目住宅分户验收费计取不一致、税金计取错误、咨询报告中缺少审核范围项、工程概述不完善、无核减原因明细表述、合同约定固定单价，但附属场地等按定额下浮方式结算、重新组价部分非建设单位单独发包的装饰工程按单独装饰工程取费等。
56	江苏誉达工程项目管理有限公司	泰州市	良好	咨询合同中质量标准未约定完整、缺少安装专业复核、工程量计算错误、部分工程量的计算底稿结果不等于最终计入量，且无法提供相关依据、综合单价高于合同单价、组价有明显错误、人工调差按总体下浮计入与合同不符、点工计取了规费、材料价格计取错误、未按文件规定计取扬尘污染增加费、未计取环境保护费、作业期与三级复核流程单不一致、咨询报告缺少审核范围、工程概况表述不完善、合同约定咨询日期与质量控制流程单日期不符、清单编制依据错误、项目编码错误、计量单位错误、清单任意合并、项目特征描述错误、描写不详实等。
57	江苏靖建工程项目管理有限公司	泰州市	合格	咨询合同中服务期限、质量标准未约定完整、咨询成果未盖公章、三级复核不详细、缺少安装专业复核、缺少土建专业咨询员的自校意见及签字、咨询报告没有加盖企业公章、有咨询项目没有在网上及时登记、纸质档案没有装订、没有目录、没有编页码、缺少与最终咨询成果文件相关的计算底稿、未提供竣工验收证明、下浮率计算错误、工程量计算书不完整、模板定额计入分部分项综合单价、签证用工单价最终计入单价高于点工标准、材料调差未按合同约定调整、签证变更中，脚手架未计入单价措施费、原发承包合同约定不明确，结算时未经会议明确、咨询报告中缺少审核范围及核减原因、审定单缺少签发人签字、签证变更部分工程类别错误、组价套用定额错误、关键审核依据错误、审核范围缺项、审定单签字盖章的项目负责人与合同约定不一致、无签发人签字等。

序号	检查对象名称	地区	结论	企业存在主要问题
58	江苏万洪永强建设项目管理有限公司	宿迁市	合格	没有造价合同管理台账、咨询合同中服务期限、质量标准、违约责任、项目负责人未约定、无咨询报告书、无三级复核、档案管理制度未体现造价咨询业务特点、无档案、无委托人提供的资料清单、有咨询项目没有在网上及时登记、幕墙与房建合并按建筑工程取费、电梯设备费计入了取费基数、组价与项目特征不一致、“挖一般土方”未区分道路下土方及耕植土土方、水费未调差、安装计取了智慧工地费而土建和钢结构未计取、总价措施费未计取冬雨季施工、已完工程及设备保护费用、清单项目任意合并、项目特征描述不详等、招标文件无智慧工地相应要求及夜间施工增加费要求，最高投标限价计取了、未计取新冠疫情常态化防控费等。
59	宿迁中天工程项目管理有限公司	宿迁市	良好	有咨询项目没有在网上及时登记、缺少安装专业审核人员、缺少安装工程量计算书、审定单与质量控制流程单日期顺序关系不对、重大问题会商会议纪要未有授权人员签字、市政给、排水未分开取费、基坑支护钢板桩未按打预制桩取费、甲供材未按计价程序计取相关费用、组价错误、总价措施费未计取冬雨季施工、已完工程及设备保护费用、清单项目任意合并、项目特征描述不详、最高投标限价在预算价基础上进行了下浮、有一个项目没有质量控制流程单等。
60	苏州连庆项目管理有限公司	昆山市	合格	所抽的一个项目没有造价咨询合同，另一个咨询合同中服务内容、质量标准、违约责任、项目负责人未约定、报告书中扉页技术负责人、项目负责人、专业咨询员没有签字并加盖执业印章、三级复核不详细、专业咨询员土建与安装为同一造价师、纸质档案没有编页码、没有装订、没有委托人提供的资料清单或没有签字、备考表未填写、缺少与最终咨询成果文件相关的计算底稿、会议纪要、工程变更或签证、工程量计算书不完整、组价多处出现独立费、多处主材价格不统一、措施项目费计取未按招标文件、清单项目特征多处描写不实。
61	苏州公正建设咨询房地产评估有限公司	昆山市	良好	咨询合同中未约定项目负责人、造价成果文件无审定书封面、注册造价师超出注册专业和级别执业、纸质档案没有装订、没有编页码、委托人提供的资料清单无咨询单位签收人签字、无签收日期和归还日期、未计取扬尘污染防治增加费、三级复核不详细、组价多处出现独立费、工程量计算有误、材料价格计取错误、清单项目计量单位错误、项目特征描写不实等。
62	江苏盛民项目管理有限公司	泰兴市	合格	咨询合同中服务内容、质量标准、违约责任、项目负责人未约定完整、报告书中扉页技术负责人、项目负责人、专业咨询员没有签字并加盖执业印章、三级复核流程上技术负责人未盖执业印章、复核意见不详细、缺少安装专业注册造价师、有咨询项目没有在网上及时登记、纸质档案没有按规程装订、点工计取了规费、部分材料单价与合同价不一致、作业期与三级复核控制单不一致、没有按合同约定计取费用、工期奖惩处理在咨询报告中说明不清楚、工程概况表述不完善、依据描述不齐全、审定单中咨询企业项目负责人未签字、工程量计算书内容不完整、计算错误、工程量组价错误、未进行人工费调差、日期顺序关系错误、工程概况不能反映工程情况等。
63	江苏华远工程管理有限公司	沭阳县	良好	无业务操作流程制度、缺少安装专业审核人员、报告书中扉页技术负责人没有签字并加盖执业印章、没有委托人提供的资料清单、工程量计算书内容不完整、工程量计算错误、组价错误、人工费单价计取错误、环境保护税未按实际缴纳调整、施工期间税率变化未调整、水泥等结算单价与投标单价不一致、编制说明不完整、编制依据缺修缮定额、清单项目特征描述不详等。